

DNS Planvorming BV

Van: R. Dekker
Datum: 3 februari 2022
Betreft: Berekening stikstofdepositie Burgemeester D. Kooimanweg 4 t/m 14 Purmerend

DNS Planvorming B.V.

Klaprozenweg 75 C
1033 NN Amsterdam
info@dnsplanvorming.nl
www.dnsplanvorming.nl
Handelsregister 65633741
BTW: NL856196319B01

1. Inleiding

Het voornemen bestaat om de locatie Burgemeester D. Kooimanweg 4 t/m 14 in Purmerend te herontwikkelen. In het gebied zijn maximaal 489 woningen en maximaal 1.025 m² aan commerciële en/of maatschappelijke voorzieningen voorzien. Om de stikstofdepositie van het project te berekenen is de meest recente versie van de rekentool 'Aerius' (Aerius 2021) gebruikt.

2. Uitgangspunten

Bij de berekening van stikstofemissie zijn twee fasen te onderscheiden; de gebruiksfase en de aanlegfase. De situatie met de hoogste projectbijdrage is bepalend voor de te verwachten gevolgen op Natura 2000-gebieden. Voor de berekening zijn de effecten ingeschat op de meest dichtbij zijnde stikstofgevoelige habitattypen. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied met stikstofgevoelige habitattypen is het 'Wormer en Jisperveld & Kalverpolder' op circa 4 kilometer afstand van het plangebied.

De Wet stikstofreductie en natuurverbetering voorziet per 1 juli 2021 in een partiële vrijstelling van de vergunningplicht voor stikstofemissies afkomstig van bouw- en sloopwerkzaamheden. De aanlegfase kan vanaf die datum buiten beschouwen gelaten worden voor de beoordeling van de vergunningplicht. Om die reden is enkel een stikstofberekening voor de gebruiksfase uitgevoerd.

3. Gebruiksfase

Er worden 489 woonappartementen gerealiseerd zonder gasaansluiting en andere stookinstallaties, zodat van emissie uit het gebouw geen sprake is. Alleen de verkeersaantrekkende werking is relevant. Bij de bepaling van het aantal verkeersbewegingen van de woningen per dag is bij het project uitgegaan van het volgende programma:

- Sociale huur: 273
- Middenhuur: 38
- Vrije sector: 178

Op grond van de kencijfers van de CROW (publicatie 381 - categorie sterk stedelijk en rest bebouwde kom) is voor de sociale huur en middenhuur woningen uitgegaan van maximaal 4 verkeersbewegingen per woning. Voor de vrije sector woningen is uitgegaan van maximaal 6 verkeersbewegingen per woning. De totale verkeersgeneratie voor de woningen bedraagt hiermee 2.312 verkeersbewegingen. Voor de 1.025 m² aan voorzieningen/bedrijven is uitgegaan van de categorie detailhandel (wijkcentrum klein). De verkeersgeneratie bedraagt 5,5 verkeersbewegingen per 100 m² BVO per dag. Dit leidt tot 56 verkeersbewegingen per dag. De totale verkeersgeneratie als gevolg van het plan bedraagt 2.363 verkeersbewegingen per dag. Hiervan is 95% in de categorie 'licht verkeer' en 5% in de categorie 'middelzwaar verkeer' gemodelleerd.

Het verkeer is gemodelleerd vanaf het plangebied naar de A7 met naar beide kanten circa 200 meter extra. Vanaf daar wordt aangenomen dat het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld en niet meer aan het project kan worden toegerekend.

De uitkomst van de berekeningen is opgenomen in bijlage 1. Uit de berekeningen blijkt dat de projectbijdrage van het initiatief maximaal 0,02 mol/ha/jaar bedraagt.

4. Saldering

In de referentiesituatie, ofwel het moment dat relevante Natura 2000-gebieden werden aangewezen, was op de planlocatie reeds sprake van activiteiten. Alle bebouwing was reeds aanwezig. Een overzicht van de bezetting is weergegeven in Tabel 2. Omdat bij deze bebouwing sprake was van een zekere uitstoot van stikstof en deze bij aanwijzen van het Natura 2000-gebied reeds bestond, wordt deze gerekend tot 'bestaand gebruik' en kan de jaarlijkse uitstoot hiervan worden afgetrokken van de nieuwe uitstoot. Deze verrekening heet 'interne saldering'.

adres	oppervlakte en gebruik
Burg. D. Kooijmanweg 4	woning van 230 m2 BVO
Burg. D. Kooijmanweg 6	882 m2 BVO (autobedrijf De Enghel)
Burg. D. Kooijmanweg 10/ 10 A	335 m2 BVO; Persgroep Distributie B.V.
Burg. D. Kooijmanweg 10 B	480 m2 BVO Kwik-Fit B.V.
Burg. D. Kooijmanweg 10C	785 m2 BVO; Dagblad Waterland / Stern Autorent B.V./ Broekhuis Purmerend B.V.
Burg. D. Kooijmanweg 14	3471 m2 BVO Broekhuis Purmerend B.V.

Tabel 1: voormalige functies

Het in het verleden bestaande gebruik betreft (jaarlijkse) stikstofuitstoot tijdens het gebruik van de bebouwing. Deze waarde kan zowel in de aanlegfase als de gebruiksfase worden afgetrokken en bedraagt¹:

- voor Burg. Kooijmanweg 4 (vrijstaande woning) 3,59 kg NOx/j
- voor alle bedrijven 0,16 * vloeroppervlak:
- Burg Kooijmanweg 6: $882 * 0,16 = 141,1$ kg NOx/j
- Burg Kooijmanweg 10 (tesamen): $1600 * 0,16 = 256$ kg NOx/j
- Burg Kooijmanweg 14 : $3741 * 0,16 = 555$ kg NOx/j

Voor de verkeersaantrekkende werking is gebruik gemaakt van de kencijfers van de (publicatie 381) gecorrigeerd naar het jaar in de referentiesituatie. Voor het project is uitgegaan van ligging 'sterk stedelijk', 'rest bebouwde kom' en 'maximale verkeersgeneratie'. Tussen 2004 en 2019 is het landelijk aantal personenauto's gegroeid met een factor 1,24 (CBS, 2019). De verkeersaantrekkende op de referentiedatum zal dus iets lager zijn geweest. Voor een worst-case scenario worden de cijfers uit CROW, 2018 derhalve gedeeld door 1,25.

De Burg. Kooijmanweg 4 wordt als 'koop, huis, vrijstaand' gemodelleerd op $(8,1 * 1,11) / 1,25 = 7,1928$ vervoersbewegingen per dag.

Burg. Kooijmanweg 6, 10 en 14 zijn gemodelleerd als 'bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief' en komen in totaal op $((8,82+16+34,71)*8,0*(1,11))/1,25 = 422,9$ vervoersbewegingen per dag. Hierbij moet wel worden gerealiseerd dat het wagenpark in 2004 veel vervuilerder was dan nu vanwege schonere motoren. Hiervoor is geen correctie toegepast

De projectbijdrage in de aanlegfase (met saldering) is maximaal 0,00 mol/ha/jaar en de projectbijdrage in de gebruiksfase (met saldering) is eveneens maximaal 0,00 mol/ha/jaar. Deze bijdragen worden als verwaarloosbaar beschouwd. De gesaldeerde stikstofdepositie van het project overschrijdt aldus niet de norm van 0,00 mol/ha/jaar in zowel aanlegfase als de gebruiksfase, zodat geen sprake kan zijn van significant negatieve effecten op relevante habitattypen.

¹ Emissiewaarden Aerius, versie april 2016

5. Conclusie

De maximale projectbijdrage als gevolg van het gebruik van de woningen en voorzieningen/bedrijven is 0,02 mol/ha/jaar op de meest dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitattypen. Bij toepassing van interne saldering van het voormalige gebruik op de referentiedatum, blijkt dat de projectbijdrage in de gebruiksfase maximaal 0,00 mol/ha/jaar bedraagt. Deze bijdragen worden als verwaarloosbaar beschouwd. De stikstofdepositie leidt niet tot significante gevolgen waardoor de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden in gevaar zouden kunnen komen. Het aspect stikstofdepositie staat de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg. Het aanvragen van een vergunning Wet natuurbescherming voor stikstofdepositie is niet nodig.

DNS Planvorming B.V.

Klaprozenweg 75 C
1033 NN Amsterdam
info@dnsplanvorming.nl
www.dnsplanvorming.nl
Handelsregister 65633741
BTW: NL856196319B01

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

DNS Planvorming BV

Inrichtingslocatie

Burgemeester D. Kooimanweg 4-14,
1442 BZ Purmerend

Activiteit

Omschrijving

Burgemeester D. Kooimanweg 4-14 Purmerend

Toelichting

489 woningen en 1.025 m2 commerciële en/of
maatschappelijke functies

Berekening

AERIUS kenmerk

RbSWii3vx6CT

Datum berekening

03 februari 2022, 15:27

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Nieuwe situatie - Beoogd

Rekenjaar

Emissie NH3

Emissie NOx

2025

< 0,1 ton/j

1,3 ton/j

Saldering - Saldering

2025

< 0,1 ton/j

2,2 ton/j

Resultaten

Nieuwe situatie - Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

Gebied

2.637,60 mol/ha/j 5618077

Kennemerland-Zuid

Saldering - Saldering

3.375,73 mol/ha/j 5907064

Noordhollands
Duinreservaat

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

101,87 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,01 mol/ha/j

Saldering

Afroomfactor

0,00



Nieuwe situatie (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen



Verkeersnetwerk

Emissie NH3

< 0,1 ton/j

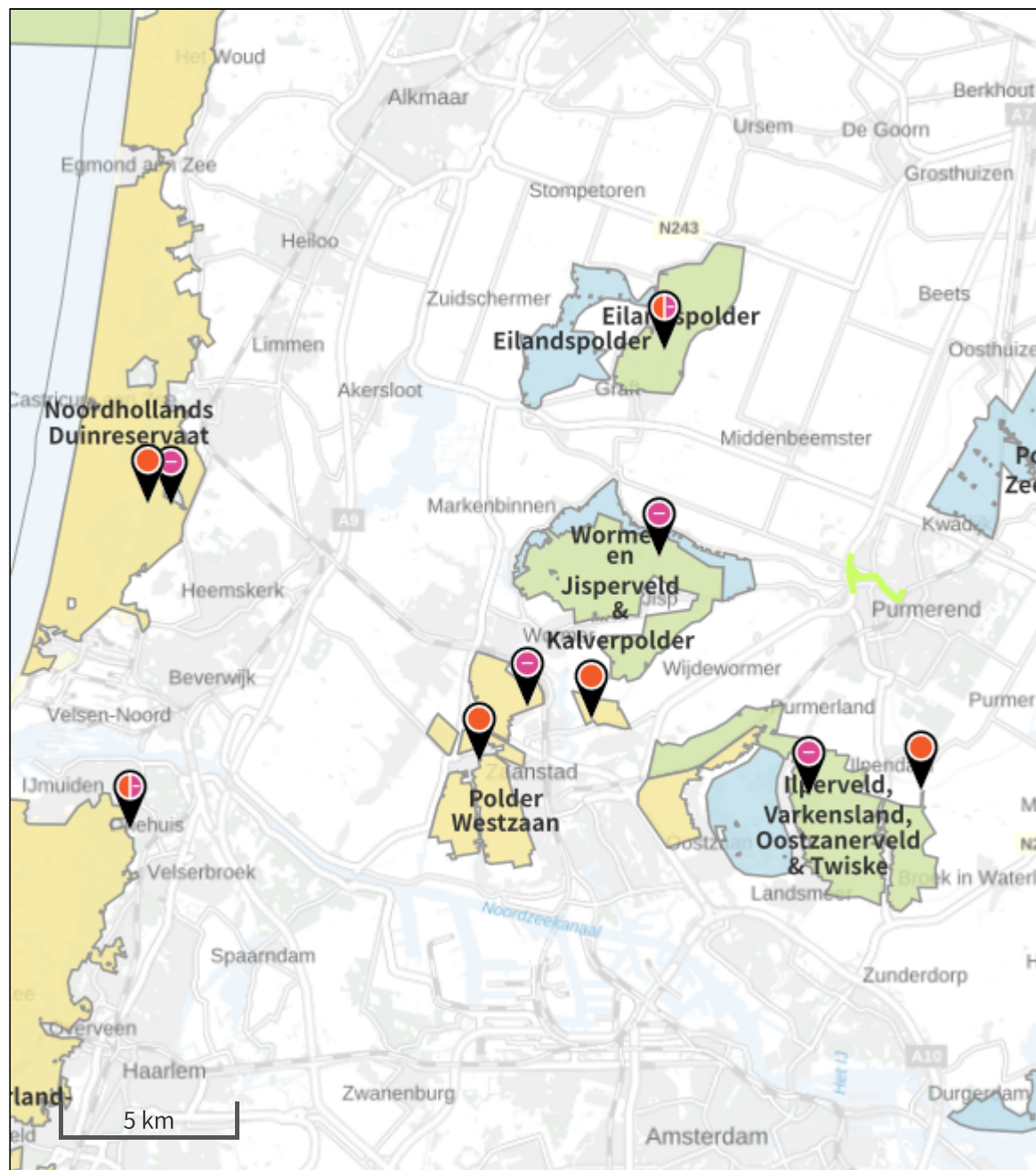
Emissie NOx

1,3 ton/j

Saldering (Saldering), rekenjaar 2025

Emissiebronnen		Emissie NH3	Emissie NOx
2	Wonen en Werken Kantoren en winkels Kooijmanweg 10 totaal	-	0,3 ton/j
4	Wonen en Werken Kantoren en winkels Kooijmanweg 6	-	0,1 ton/j
5	Wonen en Werken Woningen Kooijmanweg 4	-	< 0,1 ton/j
6	Wonen en Werken Kantoren en winkels Kooijmanweg14	-	0,6 ton/j
	Verkeersnetwerk	< 0,1 ton/j	1,3 ton/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Nieuwe situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	101,87	1.978,79	0,00	0,00	101,87	0,01

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske (92)	57,87	1.781,30	0,00	0,00	57,87	0,01
Noordhollands Duinreservaat (87)	25,64	1.957,74	0,00	0,00	25,64	0,01
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder (90)	15,74	1.347,43	0,00	0,00	15,74	0,01
Polder Westzaan (91)	1,81	1.844,11	0,00	0,00	1,81	0,01
Kennemerland-Zuid (88)	0,61	1.978,79	0,00	0,00	0,61	0,01
Eilandspolder (89)	0,21	976,51	0,00	0,00	0,21	0,01

Saldering, Rekenjaar 2025

2 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	Kooijmanweg 10 totaal	Uittreedhoogte	<u>11,0 m</u>	NOx	0,3 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,014 MW</u>		
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

4 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	Kooijmanweg 6	Uittreedhoogte	<u>11,0 m</u>	NOx	0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,014 MW</u>		
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

5 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Kooijmanweg 4	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NOx	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>				

6 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	Kooijmanweg 14	Uittreedhoogte	<u>11,0 m</u>	NOx	0,6 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,014 MW</u>		
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2021.0.2_20220128_2eee9c6138
Database versie 2021_2eee9c6138

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>