

# Ecologie Op Maat

Ecologisch onderzoek  
Vleermuisonderzoek  
Natuurtoetsen  
Opleidingen

## Quickscan Ecologie

Behorende bij project:

**Te slopen bebouwing en herbouw Gorslaan 10 te Purmerend.**

Gemeente Purmerend

---

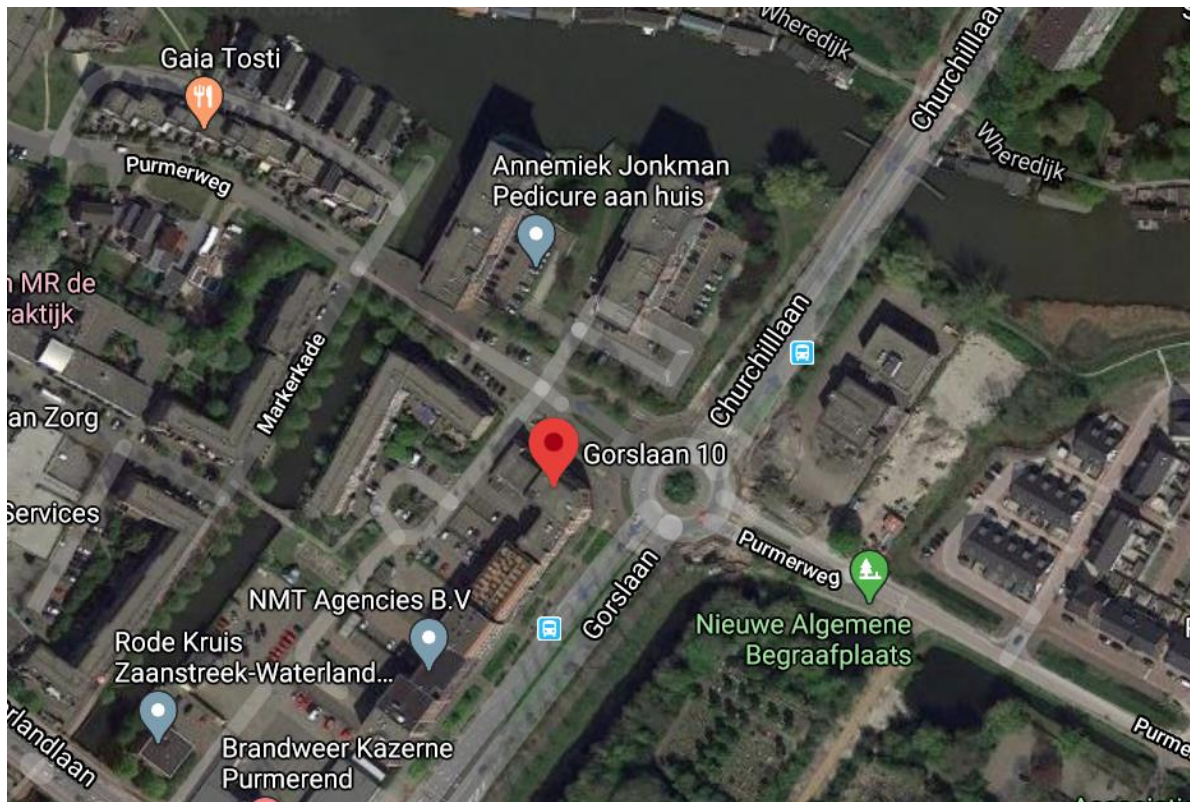
**Opdrachtgever** : EWP Purmerend  
**Projectnummer** : Ecmt.2019.708  
**Datum** : 12 februari 2020

## 1 Inleiding

In opdracht van EWP Purmerend heeft Ecologie op Maat een ecologische quickscan uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde natuurwaarden in het projectgebied als voornoemd in Purmerend, waar bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en hiervoor in de plaats nieuwe bebouwing wordt opgericht. Om zorgvuldig om te gaan met eventuele natuurwaarden is besloten om een ecologische quickscan uit te voeren.

### **1.1 Aanleiding voor het onderzoek**

De aanleiding voor het onderzoek is dat de ontwikkelaar de bedrijfsbebouwing en het (enkele) aanwezige groen wil verwijderen en op deze locatie nieuwe woonbebouwing wil oprichten. Hieronder is de planlocatie weergegeven:



## 2. Wet Natuurbescherming (Wnb)

Op 1 januari 2017 is de Wet Natuurbescherming in werking getreden, waarin de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet en de Boswet zijn opgegaan. De doelstelling van de Wet Natuurbescherming is om de biodiversiteit te behouden en te herstellen, te komen tot een doelmatig beheer, gebruik en het ontwikkelen van natuur, en te komen tot een samenhangend beleid, gericht op het behoud van landschappen; dit alles ter vervulling van maatschappelijke functies. Samen met het Provinciale beleid vormt de Wet Natuurbescherming het wettelijk kader voor de natuurbescherming in Nederland. Wanneer een ontheffing benodigd is, is de Provincie het bevoegd gezag.

### **2.1 Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb)**

In de Wet Natuurbescherming is een algemene zorgplicht opgenomen. Deze zorgplicht geldt voor alle planten dieren, ongeacht hun al dan niet beschermde status. Dit houdt in dat bij een ontwikkeling rekening moet worden gehouden met alle aanwezige dieren en planten door middel van planning en uitvoering.

De zorgplicht betekent in de praktijk dat er invulling wordt gegeven aan onderstaande voorgeschreven wettelijke bepalingen.

Waarbij een ieder die weet heeft of kan vermoeden, dat zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen veroorzaken voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

1. *Voorkomen* en eventueel *achterwege laten* dat schade wordt aangebracht aan Flora- en fauna;
2. *Beperken* van toebrenge van schade aan Flora- en fauna;
3. *Ongedaan* maken van toegebrachte schade, voor zover deze niet kan worden voorkomen.

### **3. Onderzoekmethode**

Het onderzoek dient om te beoordelen of het perceel beschermde natuurwaarden herbergt dan wel of het perceel om een andere reden een beschermde status heeft.

Bij het opstellen van onderhavige quickscan is de volgende informatie verzameld en gebruikt:

1. Het Natuurloket
2. Zoogdieratlas
3. waarneming.nl

### **4. Locatieonderzoek**

Het onderzoek is uitgevoerd op vrijdag 7 februari 2020 waarbij de locatie is onderzocht. Deze dag was het bewolkt en ca 8 graden C. Er was geen neerslag. Het beperkte groen is niet geschikt voor de Huismus, Heggemus, en overige soorten die al dan niet jaarrond beschermd zijn. Voor overige (zoog)dieren is het perceel ook minder geschikt. Zo is er bijna geen groen aanwezig, zijn daken niet geschikt voor verblijfplaatsen en zijn er nagenoeg geen open delen in de muren. De aanwezige openingen zijn onderzocht of deze mogelijk kunnen worden gebruikt door vleermuizen of marters maar dit was niet het geval.

Door de aanwezigheid van (onaangetaste) spinnenwebben en de afwezigheid van sporen kan dit worden uitgesloten. Hieronder is dit weergegeven in de vorm van foto's die zijn gemaakt:

Het gebouw zelf is nauwkeurig onderzocht met een hoogtecamera, en uit deze opname bleek dat ook het gebouw niet wordt gebruikt door vleermuizen. Het gebouw is ook minder geschikt voor huisvesting van vleermuizen. Uit nader onderzoek blijkt dat de spouw helemaal niet toegankelijk is voor vleermuizen, aangezien de detaillering zo is uitgevoerd dat er geen open verbinding is met de spouw. De stootvoegen zijn alleen te vinden boven de betonelementen (detail 25 en 12) van de originele omgevingsvergunning. Zowel op tekening als op locatie is dit gecontroleerd. Onderzoek van de voegen heeft het volgende aangetoond:

Spinnenwebben in alle stootvoegen, voegengeheel gesloten

Voegen niet geheel uitgekrabt (wigvormig)

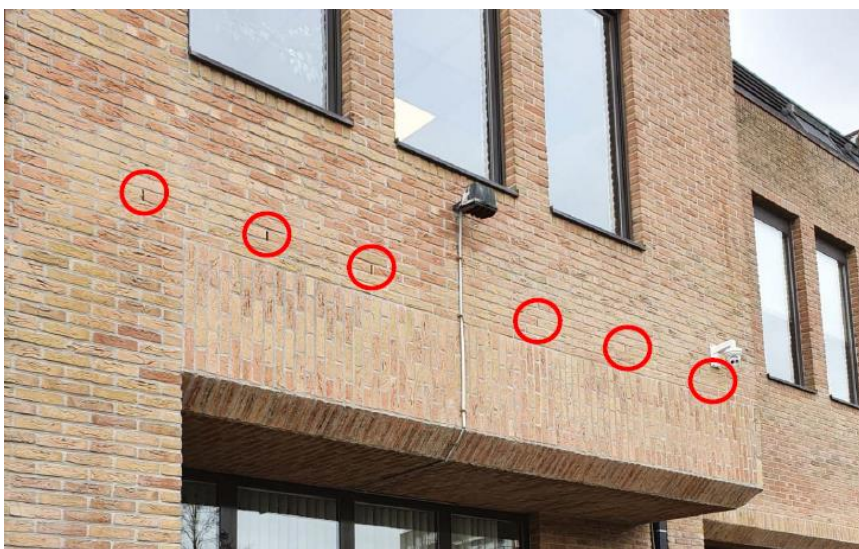
Geen doorgang naar spouw, na het metselwerk wordt gestuit op een harde achtergrond, conform de detaillering lood.

Detaillering zo uitgevoerd als in de tekeningen aangegeven.

Hieronder zijn de foto's van het perceel weergegeven:



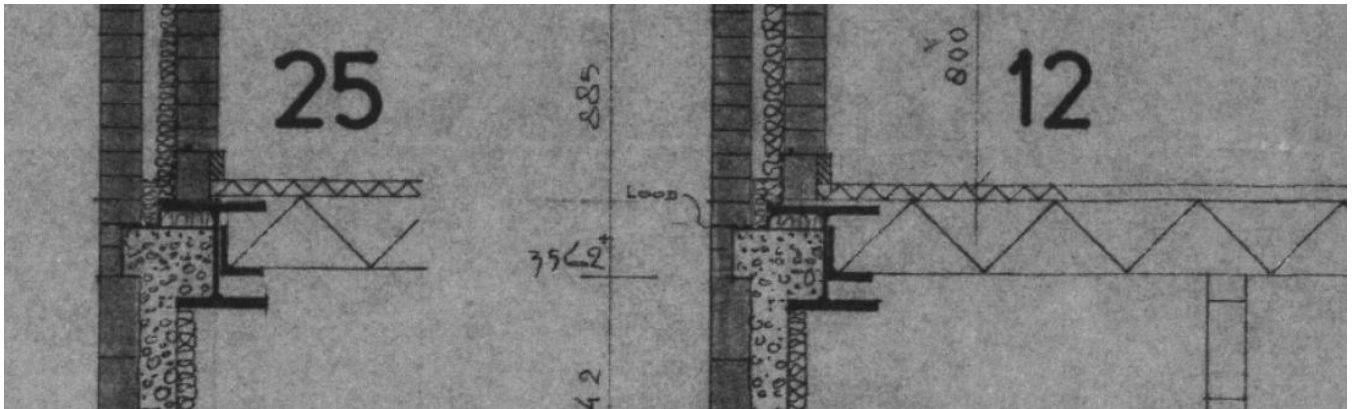




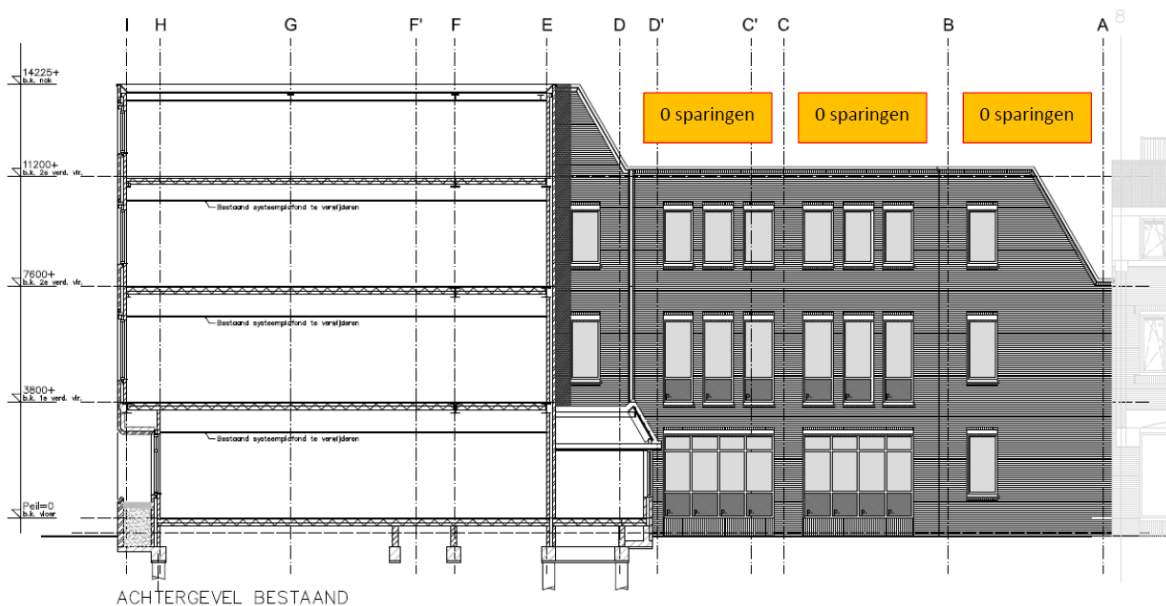




Ook uit de bouwtekeningen blijkt dat de spouw niet toegankelijk is voor vleermuizen:



## Detail t.p.v. betonelement



## 5. Conclusie

Het perceel herbergt geen beschermde natuurwaarden en de werkzaamheden kunnen zonder bezwaar worden uitgevoerd. Wel dient de zorgplicht uit artikel 1.11 Wet Natuurbescherming in acht te worden genomen. Dit houdt in dat wanneer tijdens werkzaamheden toch blijkt dat zich (mogelijk) beschermde soorten in het groen bevinden, direct maatregelen dienen te worden getroffen om verstoring tegen te gaan.

### Extra Aanbevelingen Broedperiode:

Indien versturende werkzaamheden binnen het broedseizoen gaan plaatsvinden, dient zeker te zijn dat er geen broedgevallen binnen de invloedssfeer van deze werkzaamheden aanwezig zijn. Richtlijn voor de broedperiode voor vogels is 15 maart t/m 15 juli.

### Zorgplicht:

Op basis van de zorgplicht volgens artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor alle in het wild levende dieren en hun leefomgeving.