

Econsultancy
T.a.v. De heer de Loos
Rijksweg Noord 39
6071 KS SWALMEN

Uw referentie

Onze referentie
ECSW18A

Ons kenmerk
20180614ECSW

Datum
14 juni 2018

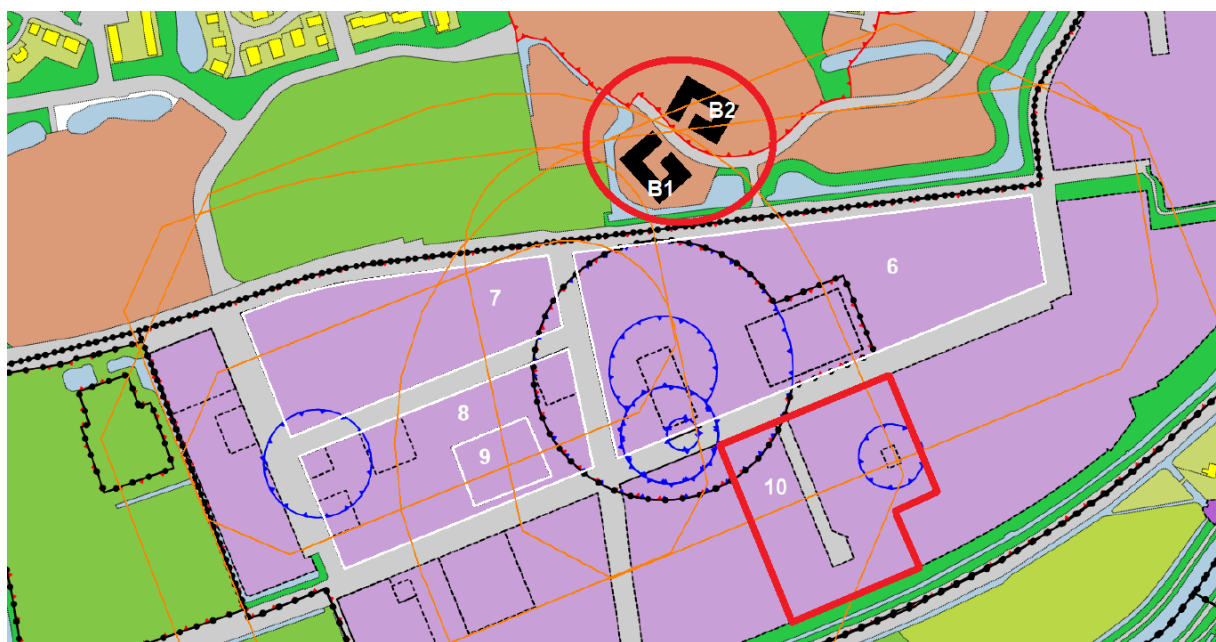
Betreft: Resultaten vooronderzoek 'geur' ten behoeve van bestemmingsplanwijziging in Purmerend:

Geachte heer de Loos,

Bij dezen doen we u de resultaten toekomen van ons vooronderzoek 'geur' ten behoeve van bestemmingsplanwijziging in Purmerend.

De bestemmingsplanwijziging houdt verband met nieuw te realiseren (zorg)woningen (rood omcirkeld in onderstaande figuur). In de buurt van de nieuwe woningen bevindt zich een fabriek waar geparfumeerde verzorgingsproducten (Hegron Cosmetics BV, verder 'Hegron') worden geproduceerd (10 in de figuur, rood omkaderd). Het adres van 'Hegron' is: van IJsendijkstraat 162, 166, 168 A t/m D en 174.

Volgens de handleiding bedrijven en milieuzonering zouden de nieuwe woningen binnen de richtafstand voor het aspect geur voor cosmeticafabrieken (300m) komen te vallen. De afstand tussen bedrijf en nieuwe woningen zal ruim 200m gaan bedragen.



Het uitgevoerde geuronderzoek is bedoeld om in kaart te brengen of de aanwezigheid van de cosmetica-fabriek inderdaad een belemmering vormt voor de gewenste bestemmingsplanwijziging (voor wat betreft het aspect geur).

De eerste stap in het onderzoek bestaat uit een vooronderzoek, dat wil zeggen: een locatiebezoek met benedenwindse waarnemingen en een bestudering van het vergunningendossier van Hegron. Aan de hand van de verkregen informatie zal meer gefundeerd door Olfasense kunnen worden bepaald of het bedrijf een relevante bron van geur vormt en of nader onderzoek gewenst is.

Locatiebezoek

De omgeving van Hegron Cosmetics werd op 4 juni 2018 onderzocht. Er was benedenwinds maar zeer weinig geur waarneembaar, en dan alleen nog op korte afstand (<50m).

Een aantal mensen, die in de directe nabijheid van Hegron werken (personeel van de snackbar er tegenover en een aantal burens), werd de vraag gesteld of ze wel eens geur van Hegron konden waarnemen. Het antwoord was unaniem: er was niemand, die de geur van het bedrijf (zeepachtig, denk aan vloeibare handzeep) ooit was opgevallen.

Op basis van het veldonderzoek kan worden geconcludeerd, dat de waarneembaarheid van Hegron maar zeer beperkt is. De richtafstand voor geur van 300m in de handleiding bedrijven en milieuzonering is véél te ruim.

Omgevingsvergunning

Olfasense vroeg de vigerende milieuvergunning op bij de gemeente Purmerend.

Op 11 juli 2017 werd een omgevingsvergunning voor Hegron afgegeven. Deze omgevingsvergunning omvatte onder andere een herziening van de milieuvergunning:

1. Aanvraag om omgevingsvergunning

Op 22 september 2016 hebben burgemeester en wethouders van Purmerend de hieronder beschreven aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen.

Naam bedrijf:	Hegron Cosmetics B.V.
Naam aanvrager:	De heer D.G. Moes
Adres:	Van IJsendijkstraat 174
Postcode en woonplaats:	1442 LC Purmerend

Omschrijving project:	het uitbreiden en intern verbouwen van een bedrijfspand, het plaatsen van reclame en het herzien van de milieuvergunning
Locatie project:	Van IJsendijkstraat 162 en 174 (Purmerend)



De omgevingsvergunning werd opgesteld door de Omgevingsdienst IJmond:

Milieu

Ingevolge artikel 2.1 lid 1 onder e van de Wabo is een omgevingsvergunning nodig voor het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of in werking hebben van een inrichting als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid van de Wabo.

Artikel 2.14 van de Wabo beschrijft de door ons bij de beoordeling van een aanvraag om omgevingsvergunning voor de hiervoor bedoelde activiteit af te wegen belangen en te toetsen aspecten. In **bijlage A** bij dit besluit heeft Omgevingsdienst IJmond namens het bevoegd gezag beschreven hoe die belangen bij ons besluit op de aanvraag zijn meegewogen en hoe de activiteit is getoetst. Wij zijn tot de conclusie gekomen dat de omgevingsvergunning, voor zover het deze activiteit betreft, verleend kan worden.

In het door Omgevingsdienst IJmond wordt er in de considerans ingegaan op het aspect 'Lucht' in relatie tot stookinstallaties en verkeersbewegingen. Het thema geur komt in de considerans niet aan de orde.

In de vergunningsvoorschriften komen de thema 'Lucht' en het aspect 'Geur' in het geheel niet voor:

Inhoud

I. Ontwerpbeschikking	3
a. Onderwerp	3
b. Beoordeling van de aanvraag	4
c. Procedure	7
d. Toetsingskader omgevingsvergunning	8
e. Milieubelasting	8
f. Ontwerpbeschikking	17
Begripsbepalingen	19
II. Voorschriften	25
1. Algemeen	25
2. Energie	25
3. Geluid	27
4. Bodem	27
5. Afvalwater	30
6. Opslag gevaarlijke stoffen	31
7. Afvalstoffen	35
8. Opslag en gebruik van gasflessen	36
9. Externe veiligheid	37
10. Bewaren van documenten	37
11. Slotbepalingen	38
III. Maatwerkvoorschriften Activiteitenbesluit	39

Olfasense concludeert hieruit, dat noch de gemeente Purmerend, noch de Omgevingsdienst IJmond het aspect 'Geur' voor Hegron relevant hebben gevonden.

Zowel in de omgevingsvergunning als in de erbij horende stukken is wordt 'Geur' in het geheel niet genoemd. Aangezien Hegron een bedrijf is, dat al geruime tijd op de bestaande locatie operationeel is, zal geur dan ook daadwerkelijk geen rol van betekenis spelen.

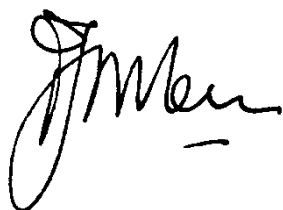


Conclusie

Op basis van het vooronderzoek komt Olfasense tot een éénduidige conclusie: het aspect 'Geur', en dan specifiek in relatie tot Hegron, vormt geen belemmering voor de bestemmingsplanwijziging en de nieuwbouw van (zorg)woningen op een afstand van ruim 200 meter noordelijk van Hegron Cosmetics BV.

Hopend u hiermee naar wens te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,



Frans Vossen
directeur

