

Registratienummer: 1573649

Van: [REDACTED]@noord-holland.nl>

Verzonden: dinsdag 26 juli 2022 14:12

Aan: [REDACTED]@purmerend.nl>

Onderwerp: Provinciaal advies Tankstation/Autoherstelgarage Verzetslaan

Dag [REDACTED],

Dank voor het toesturen van het plan omtrent het tankstation/autoherstelgarage aan de Verzetslaan. De locatie is inderdaad ontgrenst van landelijk gebied. Ik mis echter in de toets aan de omgevingsverordening de regionale waterkering (artikel 6.77). Ook mag hier naast artikel 6.3 (omtrent nieuwe stedelijke ontwikkelingen) artikel 6.62 in benoemd worden (omtrent klimaatadaptatie). Graag een toelichting toevoegen van elk artikel (los van enkel benoemen dat het binnenstedelijk gelegen is).

Wat betreft de verbeelding van het bestemmingsplan mis ik de beschermingszone regionale waterkering zoals weergegeven in onze viewer Omgevingsverordening NH2020. Zou deze nog toegevoegd kunnen worden?



Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

*Planadviseur regio N-H Zuid
Provincie Noord-Holland
Houtplein 33, 2012 DE Haarlem*

M [REDACTED]

E [REDACTED]@noord-holland.nl



Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Registratienummer: 1573650

Van: [REDACTED]@hhnk.nl>

Verzonden: maandag 1 augustus 2022 14:35

Aan: [REDACTED]@purmerend.nl>

Onderwerp: RE: Wettelijk vooroverleg ex. art. 3.1.1 Bro: ontwerpbestemmingsplan Tankstation Verzetslaan, Purmerend

Goedemiddag [REDACTED]

Op 22 juli 2022 heeft u ons per e-mail gevraagd om een reactie op het bestemmingsplan Tankstation Verzetslaan, Purmerend'. Het plan ziet er goed uit, advies uit eerdere fases is overgenomen. Bij het doornemen van het plan met een collega kwamen we erachter dat één facet tot nu toe over het hoofd is gezien, het ontplofingsgevaar van de ondergrondse tanks nabij de regionale waterkering. In de bijlages zie ik zo snel niet de risicoanalyses van deze tanks. Weet jij of deze analyses zijn gedaan en zo ja, zie je kans mij die toe te sturen? Bij voorbaat dank.

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoek ik u vriendelijk een geactualiseerde versie toe te sturen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Als u nog vragen heeft kunt u contact met opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

T [REDACTED]
W hhnk.nl

Werkdagen: ma – vr ochtend

Van: [REDACTED]@purmerend.nl>

Verzonden: vrijdag 22 juli 2022 10:24

Aan: [REDACTED]@hhnk.nl; info@hhnk.nl

Onderwerp: Wettelijk vooroverleg ex. art. 3.1.1 Bro: ontwerpbestemmingsplan Tankstation Verzetslaan, Purmerend

Geachte heer/mevrouw,

Burgemeester en wethouders van Purmerend zijn momenteel bezig met de voorbereiding van het **bestemmingsplan 'Tankstation en autoherstelgarage Verzetslaan 2022'**. Dit bestemmingsplan voorziet in een passende planologische regeling voor de realisatie en tankstation met wasboxen en een

autoherstelgarage op het terrein aan de Verzetslaan nabij nr. 3 in Purmerend, in het zuiden van Purmerend. De vaststelling van dit bestemmingsplan maakt de verplaatsing van een tankstation en een autoherstelgarage vanuit het centrum van Purmerend naar de rans van de stad mogelijk. De daarmee vrijkomende percelen in het centrum zullen worden herontwikkeld t.b.v. woningbouw.

In het kader van het wettelijk vooroverleg ex. art. 3.1.1 Bro wil ik u in de gelegenheid stellen een reactie te geven op het (concept)ontwerpbestemmingsplan, welke is bijgesloten.

Over deze ontwikkeling heeft reeds eerder communicatie plaatsgevonden, welke ik voor de volledigheid hier ook heb bijgesloten.

In verband met de voortgang van het bestemmingsplan wil ik u vragen uw reactie vóór 22 augustus a.s. aan ons toe te sturen.

Bij voorbaat dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groeten,

[Redacted signature]

Casemanager omgevingsinitiatieven



T [Redacted]

| Purmersteenweg 42, 1441 DM Purmerend |
| Schrijf je in voor onze [nieuwsbrief](#) |
| Volg ons op | [Facebook](#) | [Twitter](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) |

Werkdagen ma, di, do en vr



Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website