

**DISTRIBUTIEF PLANOLOGISCH OPNDERZOEK
RELOCATIE
TANKSTATION PURMEREND**

**t.b.v.
VERPLAATSING TANKSTATION VAN
BURG. D. KOOIMANWEG NAAR DE VERZETSLAAN**

**Project 2220512
i.o.v. Bügelhajema**

d.d. 06-05-2022

Uitgevoerd door:



Bureau Star Line
Polderlaan 33
3241 SK Middelharnis
Tel.: 06-54312218
E-mail: info@bureau-starline.nl
Website: www.bureau-starline.nl
KvK Rotterdam 28067373

Niets uit deze uitgave mag worden gekopieerd, verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze ook en evenmin in een retrieval systeem worden opgeslagen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever van het rapport.

De inhoud van dit rapport is vertrouwelijk en Bureau Star Line zal daarover, behoudens voorafgaande toestemming van de opdrachtgever, geen mededelingen doen aan derden. Evenmin worden zonder voorafgaande toestemming van de opdrachtgever exemplaren van dit rapport of onderdelen daarvan door Bureau Star Line aan derden ter beschikking gesteld.

De in dit rapport gegeven prognoses zijn zo objectief en realistisch mogelijke inschattingen die echter mede zijn gebaseerd op de (subjectieve) waardering en interpretatie van de onderliggende factoren en hun onderliggende samenhang. Aan deze waarden kan dan ook geen absolute waarde worden toegekend en Bureau Star Line kan op generlei wijze aansprakelijk worden gehouden indien deze prognoses in de praktijk niet blijken te worden gerealiseerd.

Bureau Star Line,
Middelharnis

INHOUDSOPGAVE

	Pagina
Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Marktanalyse (aanbodzijde markt)	6
2.1 Kaarten marktgebied onderzoekslocatie	6
2.2 Prijzen en kortingen	7
2.3 Tankstations marktgebied Purmerend	8
2.4 Onderzoekslocatie	9
2.5 Doorzetclaim motorbrandstoffen (aanbod) marktgebied	15
Hoofdstuk 3 Demografische gegevens en ruimtelijke ontwikkelingen	19
3.1 Demografische gegevens	19
3.2 Purmerend 2040	21
3.3 Bevolkingsprognose Noord-Holland 2019-2040	23
Hoofdstuk 4 Verkeer en infrastructuur	26
4.1 Rijksweg A7 t.h.v. Purmerend	26
4.2 Provinciale weg N235	27
4.3 Verkeersonderzoek Goudappel Coffeng (januari 2020)	29
Hoofdstuk 5 Volumepotentieelberekening motorbrandstoffen	33
5.1 Volumepotentieelberekening motorbrandstoffen marktgebied Purmerend	33
5.2 Confrontatie vraag en aanbod motorbrandstoffen gemeente Purmerend	36
Hoofdstuk 6 Conclusies en aanbevelingen	37
6.1 Conclusies invloed projectlocatie in kwantitatieve zin	37
6.2 Conclusies invloed projectlocatie in kwalitatieve zin	38
6.3 Slotconclusie	38
Bijlage I Informatiebronnen	
Bijlage II Tankstations onderzocht marktgebied	
Bijlage III Kansenskaart Purmerend 2040 incl. legenda	
Bijlage IV Ontwikkelingen Duurzame Motorbrandstoffen	

1 INLEIDING

In opdracht van BúgelHajema is door Bureau Star Line een distributief planologisch onderzoek (DPO) verricht ten behoeve van de gewenste relocatie van het onbemande tankstation aan de Burgemeester D. Kooimanweg 14 in het centrum van Purmerend naar het terrein aan de Verzetslaan / Jaagweg waar thans ook McDonalds en KFC gevestigd zijn. De beoogde nieuwe locatie wordt in dit onderzoek verder aangeduid als 'onderzoekslocatie'.



Kaart 1 Ligging onderzoekslocatie (Bron: Google Maps) Foto 1 Ligging onderzoekslocatie (Bron: Google Maps)

In augustus 2019 heeft het college van de gemeente Purmerend ingestemd met een intentieovereenkomst met gebiedsontwikkelaar BPD, waarin beide de partijen afspraken hebben gemaakt om toe te werken naar een plan voor zo'n 460 appartementen langs de Burgemeester D. Kooimanweg, vanaf de Where tot de Albert Heijn. Op deze locatie liggen nu nog onder andere de voormalige Heron-garage en een onbemand tankstation (locatie Burg. D. Kooimanweg). Met de tankstation eigenaar is afgesproken dat hij de grond van het tankstation langs de Burgemeester D. Kooimanweg verkoopt aan BPD en dat de gemeente hem helpt te zoeken naar een alternatieve locatie en gaat onderzoeken of het mogelijk is om zowel het tankstation als de Carex-garage te verplaatsen naar het P&R-terrein op de hoek van de Verzetslaan met de Jaagweg (onderzoekslocatie). Het te verplaatsen tankstation ligt thans op een toplocatie in het centrumgebied van Purmerend in de directe nabijheid van meerdere grote retail locaties en is operationeel onder het merk Avia Xpress. Op de onderzoekslocatie wordt een onbemand tankstation voorzien met vier opstelplaatsen en de verkoop van benzine en diesel, inclusief de duurzame variant Diesel HVO. Verder staat ter plaatse van de onderzoekslocatie de nieuwbouw van de Carex-garage alsmede 4 wasboxen gepland.

Aan Bureau Star Line is gevraagd om ten behoeve van de Ladder Duurzame Verstedelijking een haalbaarheidsonderzoek voor de onderzoekslocatie uit te voeren. Het DPO heeft ten eerste tot doel de markt voor motorbrandstoffen in de omgeving rondom de onderzoekslocatie in kaart te brengen teneinde te kunnen beoordelen of de huidige en toekomstige markt ruimte biedt voor de vestiging van een verkooppunt voor motorbrandstoffen. Ten tweede wordt in het DPO onderzocht of de levensvatbaarheid van de reeds aanwezige tankstations binnen het onderzochte marktgebied niet in onevenredige mate wordt aangetast door de vestiging van een tankstation op de onderzoekslocatie.

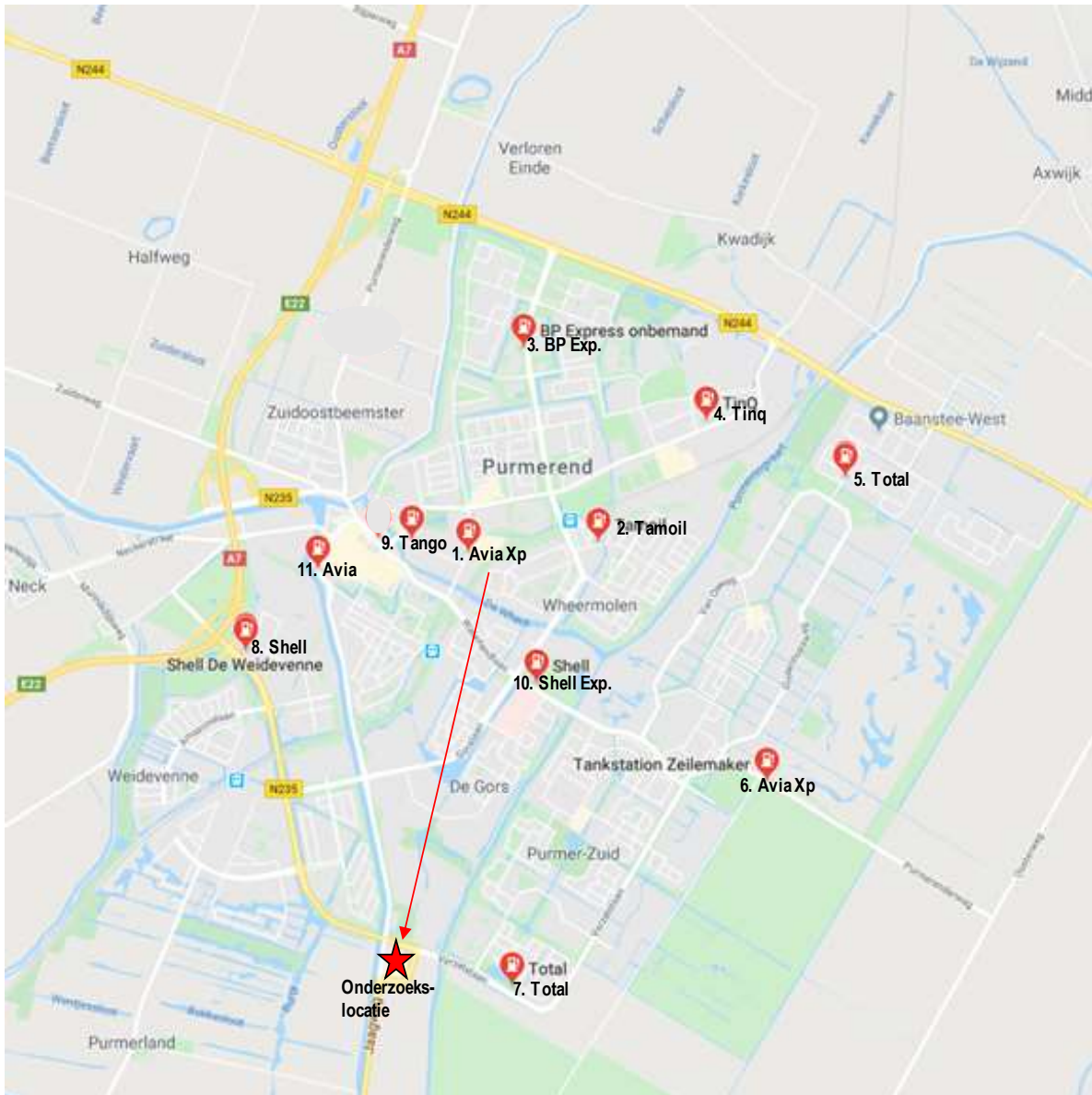
Het voorliggende onderzoek omvat in hoofdstuk 2 een bepaling van het marktgebied, een marktanalyse van reeds aanwezige verkooppunten voor motorbrandstoffen binnen het onderzochte marktgebied alsmede de doorzetclaim binnen het marktgebied. Vervolgens is in hoofdstuk 3 en 4 onderzoek verricht naar de demografische gegevens en ontwikkelingen Ruimtelijke Ordening (hoofdstuk 3) en Infrastructuur (hoofdstuk 4). Op basis van de verzamelde gegevens in hoofdstuk 3 en 4 is in hoofdstuk 5 een volumepotentieelberekening voor motorbrandstoffen binnen het onderzochte marktgebied gemaakt alsmede voor de onderzoekslocatie. Het rapport wordt in hoofdstuk 6 afgesloten met conclusies en aanbevelingen.

2. MARKTANALYSE (AANBODZIJDE MARKT)

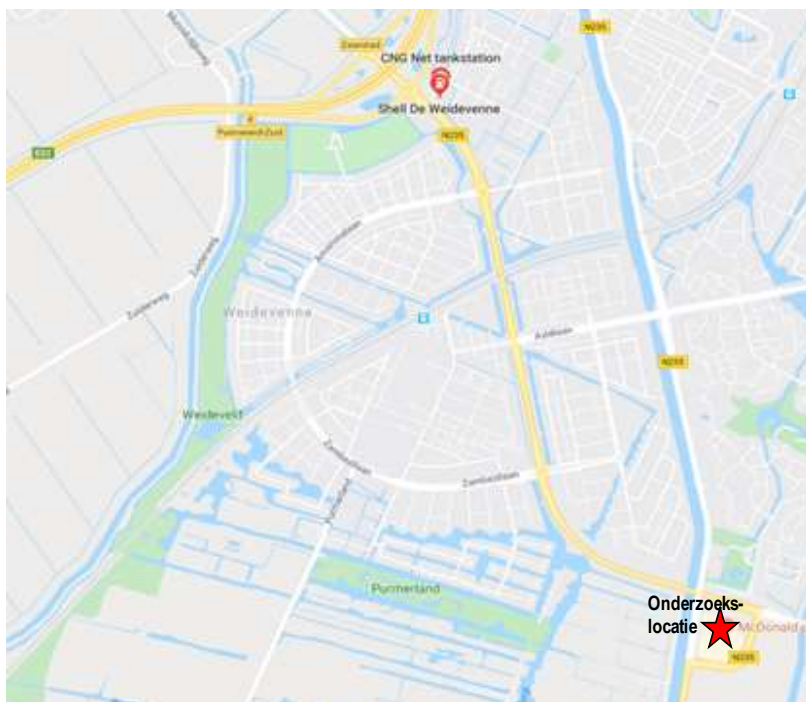
Het onderzochte marktgebied van de onderzoekslocatie omvat de gehele gemeente Purmerend (exclusief de voormalige gemeente Beemster dat per 1 januari 2022 aan de gemeente Purmerend is toegevoegd) en het tracé van de N235 ten zuiden en zuidwesten van Purmerend en ter hoogte van de onderzoekslocatie.

2.1 Kaarten marktgebied onderzoekslocatie

De kaarten 2 en 3 geven de ligging van de onderzoekslocatie binnen het onderzochte marktgebied van de gemeente Purmerend (kaart 2) en ten opzichte van de N235 tussen Purmerend-zuid en de aansluiting met de rijksweg A7 weer. De nummers op kaart 2 verwijzen naar de onderzochte tanklocaties in paragraaf 2.2 en 2.3.



Kaart 2 Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van tankstations marktgebied Purmerend (kaart: Google Maps)



Kaart 3 Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van N235 en aansluiting A7

(kaart: Google Maps)

2.2 Prijzen en kortingen

Tabel 1 laat de pompprijzen en verstrekte kortingen aan de pomp zien, zoals deze op 2 oktober 2019 binnen het onderzochte marktgebied bij de tankstations genoteerd werden, teneinde een indruk van de lokale prijsconcurrentie te krijgen. Bovenaan in de tabel zijn de landelijke referentieprijzen van Shell d.d. 2 oktober 2019 weergegeven op basis waarvan de kortingen berekend zijn. Deze kunnen afwijken van de vermelde kortingen aan de pomp.

Pompprijzen onderzocht marktgebied onderzoekslocatie

Pompprijzen en kortingen	Benzine literprijs	Benzine korting	Diesel literprijs	Diesel korting	LPG literprijs	LPG korting
Tankstations						
Landelijke adviesprijs Shell	1,739		1,449		0,819	
1. Avia Xpress, B.Kooimanweg	1,609	0,130	1,339	0,110	x	x
2. Tamoil, J.F. Kennedyplein	1,599	0,140	1,345	0,104	0,569	0,250
3. BP Express, Leeuwerikplein	1,599	0,140	1,339	0,110	x	x
4. Tinq, V. IJsendijkstraat	1,589	0,150	1,329	0,120	0,549	0,270
5. Total, Edisonweg	1,679	0,060	1,389	0,060	0,529	0,290
6. Avia Xpress, Purmerendweg	1,619	0,120	1,349	0,100	x	x
7. Total, Verzetslaan	1,617	0,122	1,338	0,111	0,512	0,307
8. Shell, Ln der Continenten	1,629	0,110	1,359	0,090	0,549	0,270
9. Tango, Wagenweg	1,599	0,140	1,329	0,120	x	x
10. Shell Express, Waterlandlaan	nb	nb	nb	nb	nb	nb
11. Avia, Tramplein	1,619	0,120	1,359	0,090	x	x

nb = prijs is niet bekend; x = product wordt niet verkocht

Tabel 1 Pompprijzen en kortingen d.d. 2 oktober 2019 Purmerend

Euro per liter

De kortingen binnen het onderzochte marktgebied zijn allemaal behoorlijk hoog en redelijk aan elkaar gelijk. Tinq (ad 4) hanteert ten tijde van het onderzoek met 15 cent korting de laagste pompprijzen voor benzine en verstrekte op die datum bovendien extra korting ("Mazzeldag"). Met uitzondering van Total Edisonweg (5) verstrekken alle pompen tussen de 11 en 15 cent korting op een liter benzine en tussen de 9 en 12 cent korting op een liter diesel. Op LPG wordt tussen de 25 en ruim 30 cent korting verstrekt.

Van de 11 onderzochte tankstations in Purmerend, worden er 5 locaties full time in onbemande vorm geëxploiteerd en zeven in (semi) bemande vorm met shop (bv voorterrein onbemand maar wel met shop en/of LPG) en op enkele locaties ook carwash. Opvallend is dat nagenoeg alle bemande en onbemande tankstations vergelijkbare prijskortingen hanteren. De enige uitzondering daarop vormt Total Edisonweg (ad 5).

2.3 Tankstations marktgebied Purmerend

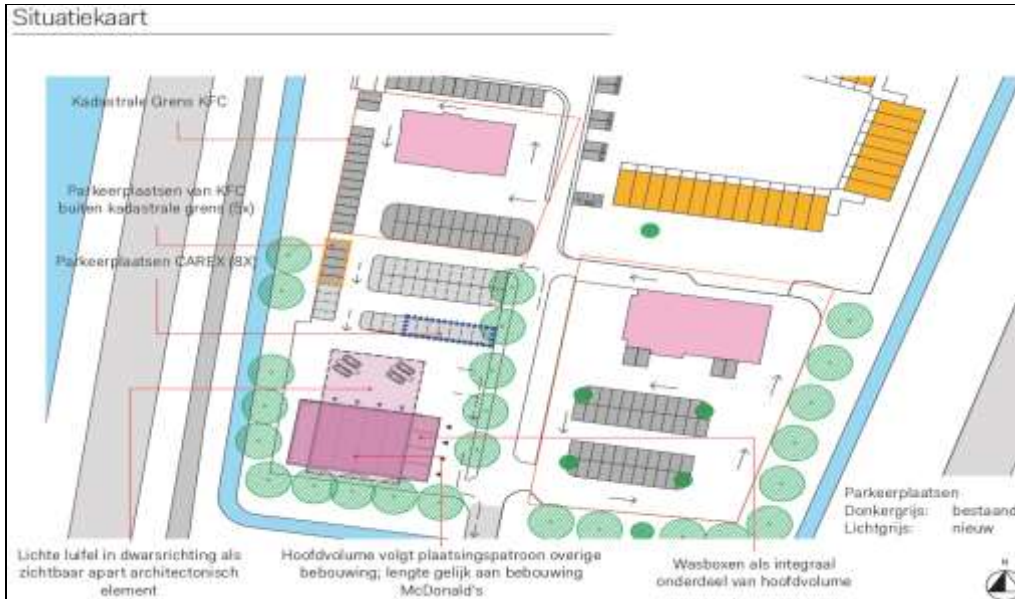
Binnen de gemeente Purmerend zijn 11 tankstations gevestigd, welke gezamenlijk en afhankelijk van de ligging voorzien in de behoefte van de huidige markt voor motorbrandstoffen. De onderzochte tankstations binnen het marktgebied van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 2 en bijlage III (zie voor de ligging kaart 3, paragraaf 2.2). Tabel 2 geeft een overzicht van de adresgegevens van onderzochte tankstations, inclusief de ligging van de afzonderlijke tankstations, het aantal opstelplaatsen voor personenwagens exclusief LPG en het aantal opstelplaatsen voor uitsluitend truckdiesel. De locaties in het rood zijn de 100% onbemande tankstations, de locaties in groen de semi bemande stations en de locaties in het blauw de bemande tankstations met veelal ook een betaalzuil voor onbemand tanken buiten de openingsuren van het tankstation (shop).

Tankstations	Adres	Plaats	Ligging	Opstelplaatsen	
				PKW*	LKW*
1. Avia Xpress	B.Kooimanweg	Purmerend	centrum	4	0
2. Tamoil	J.F. Kennedyplein	Purmerend	centrum	4	0
3. BP Express	Leeuwerikplein	Purmerend	wijk doorgaand	4	0
4. Tinq	V. IJsendijkstraat	Purmerend	wijk doorgaand	4	0
5. Total	Edisonweg	Purmerend	bedrijventerrein	6	2
6. Avia Xpress	Purmerendweg	Purmerend	wijk	4	0
7. Total	Verzetslaan	Purmerend	wijk doorgaand	6	0
8. Shell	Ln. Der Continenten	Purmerend	prov.weg N235	6	0
9. Tango	Wagenweg	Purmerend	centrum	4	0
10. Shell Express	Waterlandlaan	Purmerend	wijk doorgaand	6	0
11. Avia	Tramplein	Purmerend	centrum	6	0
Totaal aantal opstelplaatsen:				54	2
*Aantal opstelplaatsen voor hoofdzakelijk personenwagens exclusief LPG (PKW, PersonenKraftWagen) en uitsluitend voor vrachtverkeer (LKW, LastKraftWagen), exclusief LPG en CNG (ad 3)					
**dw = doorgaande weg binnen dorpskern					
blauw = bemand / rood = onbemand					

Tabel 2 Overzicht tankstations onderzocht marktgebied onderzoekslocatie

2.4 Onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is voorzien op de verzorgingsplaats in het zuidwestkwadrant van de aansluiting N235 / Jaagweg op de N235 Verzetslaan / Laan der Continenten langs de huidige zuidgrens bebouwde kom van Purmerend. Ter plaatse zijn reeds vestigingen van fastfoodketens KFC en McDonalds aanwezig, alsmede een parkeerterrein annex carpoolplaats. Naast de mogelijke vestiging van een tankstation en garagebedrijf (onderzoekslocatie) staan op het terrein 108 nieuwbouwwoningen met 78 parkeerplaatsen gepland. Tegenover de onderzoekslocatie wordt de nieuwbouwlocatie 'Vurige Staart' ontwikkeld met 330 appartementen en 60 grondgebonden woningen.



Tekening 1 Concept ontwerpvoorstel situatieschets onderzoekslocatie

Bron: Next Architects

Onderstaande foto's geven een impressie van de ligging (rode pijlen) en omgeving van de onderzoekslocatie.

Perceel onderzoekslocatie



Foto 2 Perceel onderzoekslocatie naast KFC en McDonalds

Bron: Google Maps



Foto 3 Perceel onderzoekslocatie naast KFC en McDonalds

Bron: Google Maps

Het perceel van de onderzoekslocatie ligt ten zuiden van de vestiging van KFC en ten westen van de vestiging van McDonalds en ligt daarmee direct ten westen van de entree van de verzorgingsplaats. Het perceel dient op dit moment primair als parkeerterrein / carpoolplaats (zie foto 13).

Zichtbaarheid onderzoekslocatie vanaf entree perceel

De zichtbaarheid van de onderzoekslocatie ter hoogte van de entree van de verzorgingsplaats is sterk afhankelijk van de tijd van het jaar. Foto 14 geeft de zichtbaarheid in de winterperiode met kale bomen weer en de foto's 15 en 16 tijdens de bloeimaanden met loof aan de bomen.



Foto 4 Zichtbaarheid onderzoekslocatie winterperiode

Bron: Google Maps



Foto 5 Zichtbaarheid onderzoekslocatie bloeiperiode

Bron: Google Maps



Foto 6 Zichtbaarheid onderzoekslocatie bloeiperiode

Bron: Google Maps

Toevoerwegen rondom onderzoekslocatie



Foto 7 Zichtbaarheid onderzoekslocatie vanaf Jaagweg

Bron: Google Maps



Foto 8 Onderzoeklocatie gezien vanaf aftakking Verzetslaan vanaf Jaagweg (N235)

Bron: Google Maps



Foto 9 Onderzoeklocatie gezien vanaf aftakking Verzetslaan richting Laan der Continenten

Bron: Google Maps



Foto 10 N235 voor splitsing Verzetslaan en Laan der Continenten

Bron: Google Maps



Foto 11 N235 t.h.v. splitsing Verzetslaan en Laan der Continenten

Bron: Google Maps



Foto 12 Laan der Continenten richting Verzetslaan t.h.v. viaduct Jaagweg

Bron: Google Maps

Belangrijk aandachtspunt op de Verzetslaan komende vanuit Purmerend-Oost is de splitsing in rijstroken voor de kruising met de Verzetslaan met een aftakking richting de onderzoekslocatie en de rechtdoorgaande strook richting de Laan der Continenten en A7. Dat betekent dat de automobilisten al ruim voor de splitsing een keuze moeten maken welke richting zij op willen. Het is daarna niet meer mogelijk van rijbaan te veranderen, hetgeen een negatief effect op het volume motorbrandstoffen op de onderzoekslocatie kan hebben. Immers, vanaf het punt dat de rijstroken gescheiden worden (rood gemarkeerd op foto 13, 14, 15 en 16), is de onderzoekslocatie niet (foto 13) tot nauwelijks (foto 14) zichtbaar.



Foto 13 N235 t.h.v. splitsing rijstroken Verzetslaan richting Laan der Continenten

Bron: Google Maps



Foto 14 N235 t.h.v. splitsing rijstroken Verzetslaan richting Laan der Continenten

Bron: Google Maps



Foto 15 Verzetslaan t.h.v. splitsing rijstroken richting Laan der Continenten

Bron: Google Maps



Foto 16 Verzetslaan t.h.v. splitsing rijstroken richting Laan der Continenten

Bron: Google Maps

Naast de reguliere motorbrandstoffen benzine en diesel zal op de onderzoekslocatie de nieuwe duurzame motorbrandstof HVO diesel aangeboden worden. Dit product biedt een CO₂ reductie van 89% vs. de huidige reguliere diesel EN590. Dit is een nieuw product binnen het verzorgingsgebied dat elders in Purmerend nog niet aangeboden wordt.

Wat is HVO diesel?

HVO (door sommige leveranciers ook onder de naam 'blauwe diesel' op de markt gebracht) staat voor "Hydrotreated Vegetable Oil" en is een nieuw type dieselbrandstof. Het wordt gemaakt van afgewerkte plantaardige oliën en restafval zoals dierlijke vetten. Hierdoor is HVO een fossielvrije en hernieuwbare brandstof met enorme voordelen op het gebied van duurzaamheid. Denk aan een zeer hoge CO₂-reductie van maar liefst 89% en een lagere uitstoot van schadelijke emissies zoals fijnstof, stikstof en zwavel. HVO diesel is vrijwel geurloos en goed biologisch afbreekbaar.

Duurzame kenmerken van HVO diesel zijn: volledig fossielvrije diesel, verlaagt de CO₂-uitstoot met 89% t.o.v. gewone diesel, zeer lage uitstoot van schadelijke emissies zoals fijnstof, stikstof en roet, bevat vrijwel geen zwaveldeeltjes en aromaten, bevat geen FAME biodiesel componenten, is goed biologisch afbreekbaar en is vrijwel geurloos.

HVO is een hele zuivere en hoogstaande dieselkwaliteit. Technisch gezien kan deze nieuwe dieselsond in vrijwel alle moderne dieselmotoren worden gebruikt. Alle EURO6 truckmotoren hebben reeds een officiële goedkeuring van de fabrikant voor HVO/EN15940.

Bron: <https://www.traxx-diesel.nl/wat-is-hvo-diesel/>

Kader Toelichting HVO diesel

Bron: Traxx Diesel.nl

2.5 Doorzetclaim motorbrandstoffen (aanbod) marktgebied

Teneinde de doorzetclaim (ofwel het totale aanbod) aan reguliere motorbrandstoffen voor het onderzochte marktgebied van de onderzoekslocatie te bepalen is gebruik gemaakt van landelijk gehanteerde gemiddelde doorzetten per opstelplaats voor een bepaald type tankstation uit de voormalige Toolbox motorbrandstoffen.

Een Distributief Planologisch onderzoek (DPO) is juridisch en beleidsmatig gezien geen noodzakelijk onderzoek voor een goede ruimtelijke onderbouwing voor de vestiging van een tankstation, echter om de economische uitvoerbaarheid van een plan te beoordelen wordt in de praktijk doorgaans wel een DPO uitgevoerd. De landelijke gemiddelden die in de voormalige Toolbox voor motorbrandstoffen werden gehanteerd, worden in de DPO's van Bureau Star Line vertaald naar de lokale situatie en aangepast waar nodig, teneinde een zo reëel mogelijk beeld van de onderzochte markt te verkrijgen. Bureau Star Line baseert haar cijfers op ruim 25 jaar praktijkervaring in de retail branche voor motorbrandstoffen en feitelijke lokale marktcijfers.

Categorisering ligging tanklocatie

Binnen het onderzochte marktgebied van de onderzoekslocatie zijn thans inclusief de huidige te herplaatsen Avia-locatie aan de Burg. Kooimanweg in totaal 11 verkooppunten voor motorbrandstoffen gevestigd die min of meer binnen de invloedsfeer van de onderzoekslocatie liggen. Het betreft hier alle gevestigde tankstations binnen de gemeente Purmerend anno 2021. De gemiddelde doorzet per tankstation varieert per type tankstation. De grotere, goed uitgeruste tangent tankstations in steden of stedelijke agglomeraties behalen een doorgaans hogere doorzet dan de kleinere wijk- en buurtstations en tankstations in dorpen. Deze laatste groep moet het vooral van persoonlijke service en/of prijs en lokaliteit hebben.

Ook is de gemiddelde doorzet aan drukke, doorgaande wegen (meestal N-wegen en rijkswegen) doorgaans hoger dan in wijken, bedrijventerreinen en/of op minder zichtbare locaties. Daarbij dient opgemerkt te worden dat ook de onbemande tanklocaties met doorgaans een scherpe prijsstelling aan de pomp, een relatief hogere gemiddelde doorzet per pomp hebben, mits de locatie qua prijsbeleid en bereikbaarheid voldoende onderscheidend is binnen het marktgebied. Qua ligging vallen binnen het onderzochte marktgebied met name de volgende type tankstations te onderscheiden:

- Ligging aan of direct nabij hoofdwegen (stroomwegen en gebiedsontsluitende wegen) en/of provinciale wegen inclusief tangentlocaties. Het betreft hier de volgende tankstations: Shell Laan der Continenten (ad 8);
- Ligging aan doorgaande lokale verbindingswegen bebouwde kom e/o centrum. Het betreft hier de locaties: Avia Xpress (ad 1), Tamoil (ad 2), BP Express (ad 3), Tinq (ad 4), Total (ad 7), Tango (ad 9), Shell Express (ad 10) en Avia (ad 11);
- Ligging op regionaal bedrijventerreinen. Het betreft hier de locaties: Total (ad 5);
- Ligging in wijk of dorp. Het betreft hier de locaties: Avia Express (ad 6).

Categorisering bemand of onbemande tanklocatie

Verder is binnen het onderzochte marktgebied een duidelijk onderscheid aanwezig tussen bemand en onbemand. De onbemande tankstations zijn vooral in de noordelijke helft van Purmerend en in het centrumgebied van Purmerend gevestigd. De meest zuidelijke tankstations zijn vooral bemande locaties. Omdat zowel bij bemande als bij onbemande tankstations flinke kortingen aan de pomp worden verstrekt (zie tabel 1), zal geen extra toegevoegde waarde toebedeeld worden aan onbemande prijsmerken.

Categorisering gemiddelde doorzet en weging tanklocatie

Binnen de bebouwde kom varieert de gemiddelde doorzet per pomp grofweg van 300.000 liter per opstelplaats op een dorps- of wijkstation (inclusief lokaal bedrijventerrein) tot 600.000 liter per opstelplaats bij een groot tangent tankstation in stedelijk gebied of een onbemand tankstation (mits voldoende prijsconcurrerend). Uit tabel 1 blijkt echter dat de hele onderzochte regio behoorlijke kortingen verstrekt, dus het grote prijsvoordeel van de onbemande tankstations is geen uniek voordeel. Hier wordt in de doorzet per opstelplaats rekening mee gehouden door uit te gaan van gemiddelden per opstelplaats op basis van ligging en niet op basis van prijsvoordeel. Voor alle tankstations langs de doorgaande wegen tussenwijken en in het centrumgebied is gerekend met gemiddeld 400.000 liter per opstelplaats.

Tangent stations liggen vooral aan doorgaande wegen met minimaal zo'n 10.000 tot 15.000 motorvoertuigen per etmaal, waarbij grote tangent stations vooral in stedelijke gebieden gelegen zijn of onder aan het hoofdwegennet. Purmerend wordt gerekend tot kleinstedelijk gebied met naar verwachting lagere verkeersintensiteiten ter hoogte van de tangentlocaties, met uitzondering bij de Shell locatie (ad 8). Deze locaties wordt gerekend tot de grotere tangent tankstations in kleinstedelijk gebied met een gemiddelde doorzet per opstelplaats van 500.000 liter (kleinstedelijk gebied en/of ligging nabij ontsluiting op rijksweg) en een weging van 100%. Ook op het Total tankstation (ad 5) op het regionale bedrijventerrein wordt gerekend met ene gemiddelde doorzet van 500.000 liter per opstelplaats.

In algemene zin zijn dorps- of wijkstations (inclusief tankstations op lokaal bedrijventerrein) gelegen binnen een wijk/buurt of lokaal bedrijventerrein en/of langs een wijkontsluitingsweg met een relatief lage verkeersintensiteit en/of binnen de kleinere dorpskernen. Binnen het onderzochte marktgebied zijn de tankstations met een lokale ligging op bedrijventerrein, wijk of dorp meegerekend met een gemiddelde doorzet per opstelplaats per jaar van circa 300.000 liter tot maximaal 400.000 liter (in geval van onbemand met hogere kortingen (mits voldoende effectief) en/of bemand langs doorgaande weg. Het betreft hier de locatie Avia Xpress (ad 6) die met gemiddeld 300.000 liter per opstelplaats is meegerekend in het onderzoek.

Categorisering Truckdiesel tankstations. LPG en CNG stations

Omdat de onderzoekslocatie primair gericht zal zijn op personenverkeer en kleine bedrijfswagens voor benzine en diesel (incl. HVO Diesel), zijn de producten LPG, CNG en Truckdiesel in het voorliggend DPO verder buiten beschouwing gelaten en ook niet meegenomen in de marktconfrontatie.

Tabel 3 geeft een overzicht van de gemiddelde doorzet van de tanklocaties in het onderzochte marktgebied voor primair benzine en diesel (personenwagens en kleine bedrijfswagens) en exclusief truckdiesel, LPG en CNG, berekend op basis van de gemiddelde doorzet motorbrandstoffen per opstelplaats per tanklocatie zoals hierboven omschreven. Let wel, het gaat hier dus niet om daadwerkelijke doorzetcijfers, maar om de doorzet die op basis van landelijke kengetallen behaald zou kunnen worden. De daadwerkelijk gerealiseerde doorzet kan en zal in de praktijk hiervan afwijken. De ervaring leert echter dat het daadwerkelijk minder aantal getankte liters bij de ene marktpartij wordt gecompenseerd door het hoger aantal getankte liters bij de andere marktpartij, hetzij binnen het marktgebied, hetzij binnen de regio. Dit heeft alles met marktwerking te maken, zoals prijskortingen, spaarsystemen en vooral ook persoonlijke service en merkkracht.

In tabel 3 zijn twee scenario's berekend:

- Scenario totaal marktgebied 2021/2022: het betreft hier de huidige marktsituatie waarin alle aanwezige tankstations voor 100% worden meegewogen binnen het marktgebied;
- Scenario toekomstig marktgebied: het betreft hier de toekomstige marktsituatie waarin het beoogde tankstation op de onderzoekslocatie is gevestigd en het tankstation aan de Burg. Kooimanweg (ad 1) is gesloten. Daarbij is voor de onderzoekslocatie uitgegaan van een tangentlocatie met vier opstelplaatsen en een gemiddelde doorzet van 500.000 liter per opstelplaats. Bovendien is gerekend met een weging van 75% claim op het verzorgingsgebied van Purmerend. De overige 25% wordt verwacht van doorgaand verkeer op de N235 (traject Amsterdam-noord – Purmer-zuid).

Gemiddelde doorzet motorbrandstoffen per tankstation anno 2021: Aanbodzijde

Tankstation	Aantal opstel- plaatsen*	Weging	Gemiddelde bruto door- zet per opstelplaats**	Gewogen volumeclaim in liters (netto aanbod)
1. Avia Xp.	4	100%	400.000	1.600.000
2. Tamoil	4	100%	400.000	1.600.000
3. BP Expr.	4	100%	400.000	1.600.000
4. Tinq	4	100%	400.000	1.600.000
5. Total	6	100%	500.000	3.000.000
6. Avia Xp.	4	100%	300.000	1.200.000
7. Total	6	100%	400.000	2.400.000
8. Shell	6	100%	500.000	3.000.000
9. Tango	4	100%	400.000	1.600.000
10. Shell Expr.	6	100%	400.000	2.400.000
11. Avia	6	100%	400.000	<u>2.400.000</u> +
Totaal marktgebied 2021/22				22.400.000 liter
12. Nieuw	4	75%	500.000	1.500.000 +
1. Avia Xp.	4	100%	400.000	<u>1.600.000</u> -/-
Toekomstig marktgebied				22.300.000 liter
*Effectief aantal opstelplaatsen = feitelijk aantal opstelplaatsen dat op het tankstation in gebruik is (tabel 2)				
**Gemiddelde doorzet opstelplaats = bruto gemiddeld aantal liters motorbrandstof per opstelplaats				
****Gewogen volumeclaim tanklocatie = gewogen netto aanwezige volumecapaciteit tankstations in marktgebied (aanbod 2021); aantal opstelplaatsen x gemiddelde doorzet per opstelplaats x weging				

Tabel 3 Gemiddelde doorzet motorbrandstoffen aanbodzijde marktgebied onderzoekslocatie 2021 liters per jaar

3. DEMOGRAFISCHE GEGEVENS & RUIMTELIJKE ONTWIKKELINGEN

Purmerend is een stad en gemeente in de regio Waterland en had eind 2021 een inwonertal van 81.527. Naast Purmerend zijn er een tweetal andere plaatsen binnen de gemeente: De Purmer (gedeeld met de gemeenten Waterland en Edam/Volendam) en Purmerbuurt. Na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam, waar veel inwoners, vaak voormalige inwoners van de hoofdstad, werken.

3.1 Demografische gegevens

De gemeente Purmerend telt volgens de data van het CBS in 2021 in totaal 82.670 inwoners en 36.921 particuliere huishoudens, ofwel gemiddeld 2,24 inwoners per huishouden. Daarnaast staan er in 2021 binnen de gemeente Purmerend in totaal 38.550 personenauto's geregistreerd wat neerkomt op gemiddeld 1,04 personenauto's per huishouden. Verder staan er in Purmerend in 2021 in totaal 4.057 bedrijfsmotorvoertuigen geregistreerd, waarvan 3.333 (82,2%) kleine bedrijfswagens en 101 (2,5%) vrachtwagens. Tabel 4 geeft een overzicht van de demografische gegevens van het onderzochte marktgebied van de gemeente Purmerend anno 2021. De cijfers zijn afkomstig van CBS-Statline. De cijfers in tabel 4 worden als input gehanteerd voor de volumepotentieelberekening (vraagzijde) motorbrandstoffen van het onderzochte marktgebied in hoofdstuk 5.

Marktgebied Purmerend 2021 CBS-gemeente	aantal inwoners 2021	aantal huishoudens 2021	aantal personen- wagens	aantal bedrijfs- wagens 2021	totaal klein	vracht
Gemeente Purmerend	82.670	36.921	38.550	4.057	3.333	101

Tabel 4 Demografische gegevens gemeente Purmerend 2021

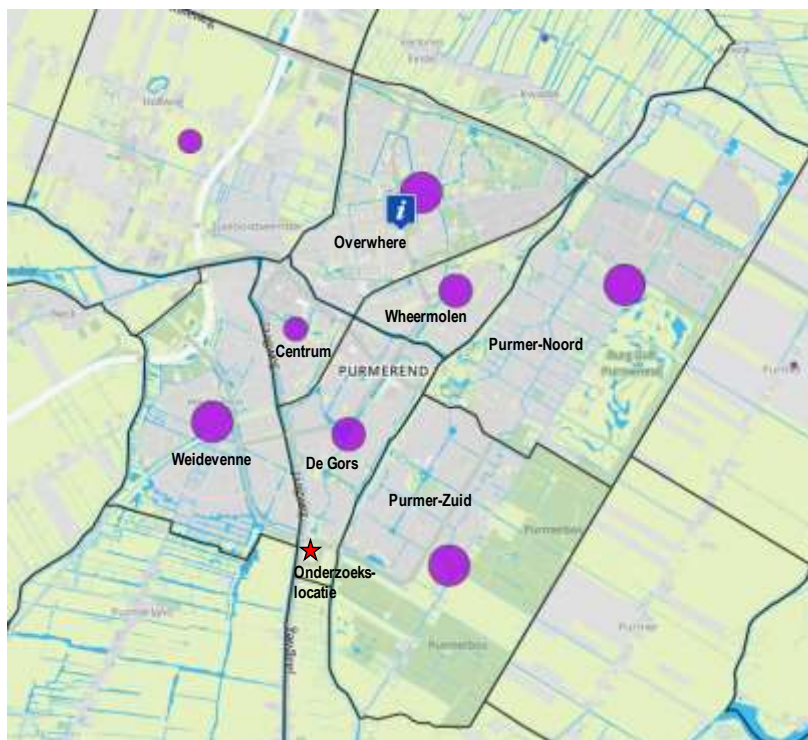
Bron: CBS Statline/allecijfers.nl

Purmerend kent zeven wijken. De oudere wijken zijn het Centrum, Overwhere, Wheermolen en de Purmer-Noord, alle in de noordelijke helft van Purmerend. Nieuwere wijken zijn de Gors, Purmer-Zuid en de Weidevenne, alle in het zuidelijk deel van Purmerend.

Indeling stad	
Wijk	Buurtten
Centrum	Binnenstad, Stationsbuurt, Zuiderpolder
Overwhere	De Koog, Molenkoog, Overwhere-Noord, Overwhere-Zuid, Wagenweg
Wheermolen	Dwarsgouw, Wheermolen-Oost, Wheermolen-West
Purmer-Noord	Baanstee e.a., De Graeffweg e.o., Golterrein ca., Maten- en Zuivelbuurt, Overlanderstraat e.o., Werktuigenbuurt
De Gors	Gors-Noord, Gors-Zuid
Purmer-Zuid	Purmer-Zuid/noord, Purmer-Zuid/zuid
Weidevenne	Afrika, Amerika, Azië, Europa, Hazepolder

Tabel 5 Wijkindeling stad Purmerend

Bron: Wikipedia Purmerend



Kaart 4 Wijkindeling stad Purmerend

Bron: CBS in uw buurt (bewerkt)

Tabel 6 geeft een overzicht van de demografische gegevens per wijk binnen de gemeente Purmerend anno 2021. De cijfers in tabel 6 geven een inzicht in de gemiddelden per huishouden en per woonwijk en per noordelijke en zuidelijke helft van Purmerend.

Marktgebied Purmerend 2017 CBS-wijk	aantal inwo- ners	aantal huis- houdens	gemiddeld inwoners/ huishouden	aantal per- sonenwagens totaal/benzine	gemiddeld pers.wagens/ huishouden & (% benzine)
<u>Purmerend-noord</u>					
Overwhere	13.490	6.625	2,04	5.990 / 5.165	0,90 (86,2%)
Wheermolen	7.785	3.850	2,02	2.755 / 2.435	0,72 (88,4%)
Purmer-Noord	14.340	6.555 +	2,19	7.250 / 6.005 +	1,11 (82,8%)
Totaal noord	36.615	17.030	2,15	15.995 / 13.605	0,94 (85,1%)
<u>Purmerend-zuid</u>					
Centrum	4.630	2.630	1,76	1.925 / 1.675	0,73 (87,0%)
De Gors	9.510	4.325	2,20	4.295 / 3.740	0,99 (87,1%)
Purmer-Zuid	12.420	5.145	2,41	5.920 / 5.180	1,15 (87,5%)
Weidevenne	19.495	7.775	2,51	8.275 / 7.105	1,06 (85,9%)
Totaal zuid	46.055	19.875	2,32	20.415 / 17.700	1,03 (86,7%)
Gem. Purmerend 2021*	82.670	36.921	2,24	38.550 / 33.180	1,04 (86,1%)

*totalen gemeente kunnen licht afwijken van totalen per wijk a.g.v verschillende meetmomenten

Tabel 6 Demografische gegevens woonwijken Purmerend 2021

Bron: CBS/allecijfers.nl

Uit tabel 4 kunnen voorzichtigheidshalve de volgende conclusies getrokken worden:

- De oudere wijken in Purmerend-noord inclusief het Centrum hebben een relatief lager gemiddeld aantal inwoners per huishouden dan de nieuwere wijken in Purmerend-zuid. Doorgaans komt dat omdat de oudere wijken relatief meer huishoudens tellen met inwoners uit een oudere generatie en met oudere kinderen die veelal al de deur uit zijn. Het Centrumgebied wordt doorgaans bewoond door relatief veel 1- of 2-persoonshuishoudens (zoals starters en senioren);
- De nieuwere woonwijken tellen landelijk gezien relatief veel jonge gezinnen met kinderen, waardoor het gemiddeld aantal inwoners per huishouden doorgaans hoger ligt in de nieuwbouwwijken;
- Landelijk is een vergelijkbaar beeld waarneembaar voor het gemiddeld autobezit per huishouden. De nieuwere wijken hebben doorgaans een hoger gemiddeld autobezit per huishouden dan de oudere wijken en het centrumgebied;
- Van het totale personenwagenpark in Purmerend is 53% geregistreerd in het zuidelijk deel van Purmerend en 41,5% in het noordelijk deel van Purmerend.

Gelet op de ligging van de onderzoekslocatie in het uiterste zuiden van Purmerend en in relatie tot de ligging van de overige tankstations, is het aannemelijk ervan uit te gaan dat de onderzoekslocatie – naast doelgroepen passerend op aangrenzende infrastructuur – zich primair op de zuidelijke helft van Purmerend (wijken Purmerend-zuid, tabel 4) zal richten.

3.2 Purmerend 2040

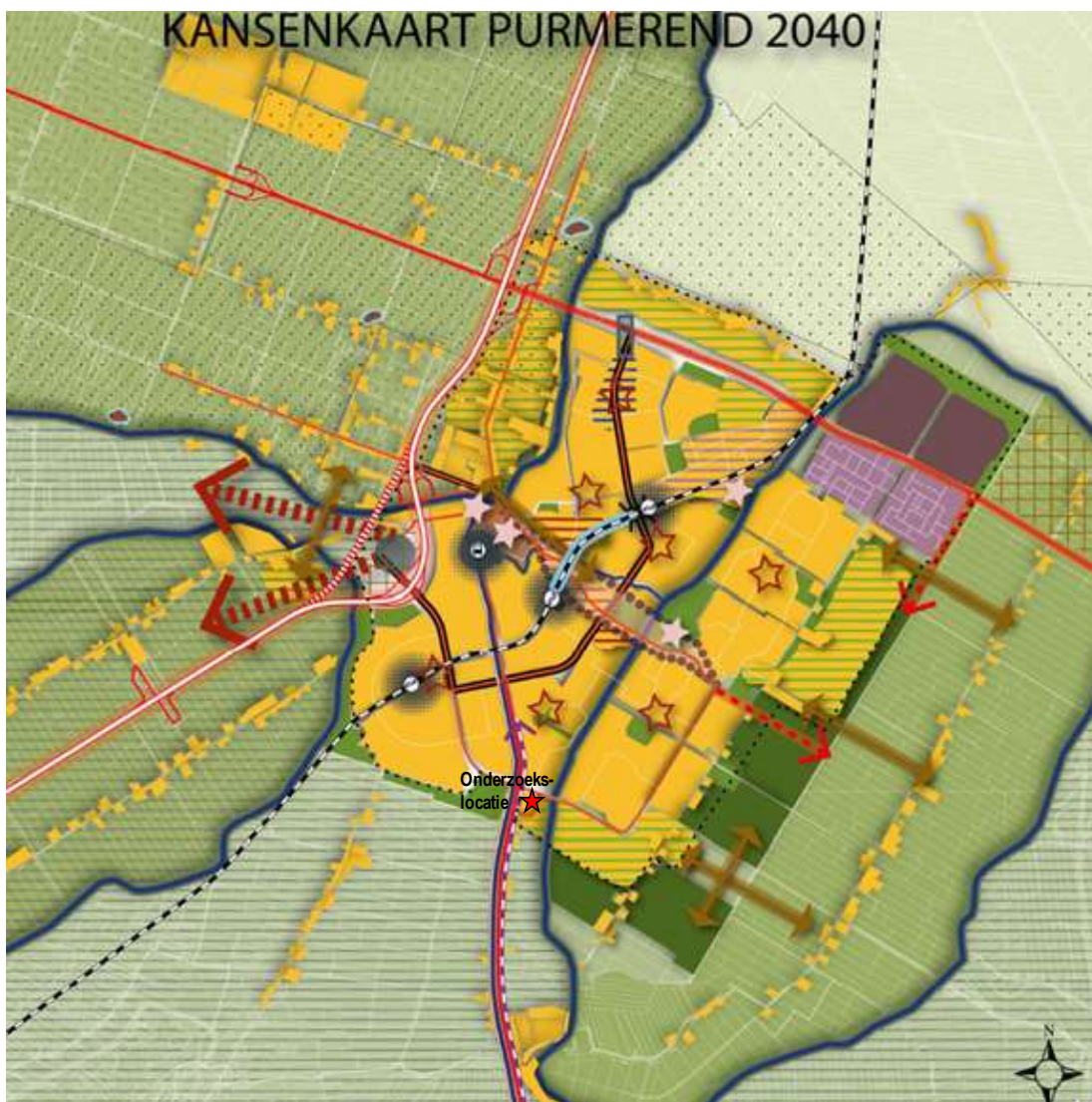
In 2017 is de gemeente Purmerend gestart met het maken van de agenda 'Purmerend 2040'. Hierin verkent Purmerend de stappen die genomen moeten worden om de stad voor te bereiden op de toekomst. Woningbouwlocaties, verkeersafwikkeling en duurzaamheid zijn enkele van de onderwerpen die in de agenda aan bod komen. De meest relevante punten uit deze agenda in relatie tot de onderzoekslocatie zijn in deze paragraaf overgenomen.

Wonen

Purmerend wil zich profileren als een aantrekkelijke verblijfsstad. Tot 2040 heeft de gemeente Purmerend volgens de Agenda 2040 (2017) circa 10.000 woningen nodig om de eigen groei te kunnen huisvesten. Purmerend heeft in de stad kansen om bij te bouwen op een stedelijke manier. Eén van de locaties die daarvoor in aanmerking komt is bedrijventerrein Wagenweg, waar ook de huidige Avia Xpress locatie gelegen is (ad 1 in marktanalyse: Burg. D. Kooimanweg).

Andere locaties die genoemd worden zijn: Spinnepark Karekietpark (tegenover BP Express in Purmerend-noord) en bedrijventerrein De Koog. Als de mogelijkheden van de gemeente voor verstedelijking zijn uitgeput of opgevuld, denkt ze aan groei aan de randen of in nieuwe gebieden. Purmerend heeft stedenbouwkundig voorkeur voor verstedelijking in noord/westelijke richting. Dat gebeurt nu al bij de Kop West en de Kom A7.

De gemeente heeft haar agenda 2040 uitgedrukt in een kansenkaart welke zowel hieronder als uitgebreid in bijlage II van dit onderzoek is opgenomen.



Kaart 5 Kansenkaart Purmerend 2040 (zie ook bijlage II) Bron: "Route naar bouwen 2040" gemeente Purmerend

Kaart 5 laat zien dat het gebied rondom de onderzoekslocatie is gearceerd met "Toevoeging dorp- en tuinstedelijke woonmilieus; in en rond bestaande kernen en op uitleglocaties nieuwe woonmilieus toevoegen met veel ruimte voor groen". Rondom het perceel van de onderzoekslocatie (terrein McDonalds en KFC) staan 108 woningen gepland en in het gebied tegenover de onderzoekslocatie staan 330 appartementen en 60 grondgebonden woningen gepland (project Vurige Staart Purmerend).

Bij de onderzoekslocatie kunnen 108 tijdelijke woningen worden gerealiseerd in drie bouwlagen en verdeeld over drie bouwblokken. De opzet is zodanig dat er voldoende mate van woon- en leefkwaliteit wordt geborgd. Rondom de woningen worden 78 parkeerplaatsen (inclusief ontsluiting) gerealiseerd. Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door een nieuwe bomenrij. Groen staat ook binnen de rest van het plangebied centraal. Zo vindt het parkeren onder meer plaats op graslanden.

Duurzaam beleid

In de afgelopen jaren heeft de gemeente Purmerend fors geïnvesteerd in duurzame energie. Zo is volgens de Agenda 2040 een groot deel van de woningen aangesloten op stadsverwarming gestookt op biomassa. Aan de rand van bedrijventerrein Baanstee in Purmerend noord-oost ligt een groot zonnepanelenpark en ook op het stadhuis liggen zonnepanelen. Ook veel particulieren en bedrijven maken reeds gebruik van alternatieve vormen van energie. De gemeente Purmerend stimuleert dit en wil op middellange termijn de hele stad voorzien van 100% duurzame energie.

3.3 Bevolkingsprognose Noord-Holland 2050

Om inzicht te krijgen in demografische ontwikkelingen maakt de Provincie Noord-Holland periodiek een bevolkingsprognose. De prognose geeft een beeld van de verwachte bevolkingsontwikkeling en beschrijft op gemeente- en regioniveau de huishoudensvorming, ontwikkeling van de woningbehoefte en de veranderingen die plaatsvinden binnen de leeftijdssamenstelling. Daarnaast vormt de prognose de basis voor het aantonen van nut en noodzaak bij nieuwe woningbouwplannen. Ook wordt deze gebruikt als input voor verkeersmodellen, het berekenen van de toekomstige energievraag en behoefteramingen voor detailhandel en werklocaties (bedrijventerreinen en kantoorlocaties). Ten behoeve van voorliggend onderzoek zijn de meest relevante punten met betrekking tot de onderzoekslocatie in deze paragraaf overgenomen.

In de nieuwe provinciale prognose anno 2021 groeit de bevolking in Noord-Holland van bijna 2,9 miljoen in 2021 naar bijna 3,4 miljoen in 2050. In 2025 wordt waarschijnlijk de grens van 3 miljoen inwoners overschreden. Voor het huisvesten van deze groei zijn tot 2050 rond de 275 duizend extra woningen nodig. Tot 2030 gaat het om 160-165 duizend extra woningen, dat is inclusief het inlopen van het huidige woningtekort.

Tot de start van de coronapandemie zat Noord-Holland in een periode van hoge bevolkingsgroei. Het jaar 2019 had de hoogste bevolkingsgroei sinds 1960. Sinds de start van de coronapandemie is de groei afgenomen, vooral doordat minder mensen uit het buitenland naar Noord-Holland toekwamen. Daarnaast bleef het aantal mensen dat uit Noord-Holland verhuist naar een andere provincie hoger dan andersom. Van 2019 tot 2021 was de groei in Noord-Holland lager dan werd verwacht in de provinciale prognose uit 2019. De bevolkingsgroei kwam uit op 35 duizend (prognose +44 duizend) en het aantal huishoudens nam toe met 19 duizend (prognose +30 duizend). Voor de komende decennia wordt in Noord-Holland meer groei verwacht dan bij de prognose uit 2019. De afgelopen jaren, afgezien van een korte dip tijdens de coronapandemie, komen steeds meer mensen uit het buitenland naar Nederland. Daarom heeft het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) de nationale prognose opgehoogd. Dit is verwerkt in deze nieuwe provinciale prognose. In de periode 2021-2050 groeit de Nederlandse bevolking volgens het CBS met ongeveer 2 miljoen inwoners. In de Regio-indeling valt Purmerend onder de regio Zaanstreek / Waterland.

In de periode 2021-2050 neemt de woningbehoefte in Noord-Holland toe met circa 275 duizend woningen, 30-35 duizend in NH-Noord en circa 240 duizend in NH-Zuid. De provinciale prognose bevat geen onzekerheidsmarges zoals de landelijke CBS-prognose. Toch zijn de cijfers indicatief en dienen met een bandbreedte te worden gelezen die verder in de toekomst steeds groter wordt. Het is vrijwel zeker dat de prognose voor 2030 nog een aantal keer omhoog of omlaag wordt bijgesteld.

Door regionale afspraken adaptief te maken, is te voorkomen dat bij een bijgestelde prognose steeds nieuwe afspraken nodig zijn. De meeste groei zit in de periode tot 2030, hierna neemt de groei af, maar is wel flink hoger dan bij de vorige prognose.

	Aantal in 2021	2030 t.o.v. 2021	2040 t.o.v. 2021	2050 t.o.v. 2021	Aantal in 2050
Kop van Noord-Holland	75.400	+3.800	+3.700	+3.300	78.700
Westfriesland	93.300	+7.100	+9.000	+9.500	102.800
Regio Alkmaar	133.800	+12.500	+18.500	+20.300	154.100
IJmond/Z-Kennemerland	174.800	+13.100	+19.100	+21.600	196.400
Zaanstreek/Waterland	148.700	+13.500	+22.500	+27.900	176.600
Amstelland-Meerlanden	157.100	+19.200	+31.000	+41.200	198.300
Amsterdam	458.700	+56.600	+102.000	+137.100	595.800
Gooi en Vechtstreek	117.500	+7.800	+11.500	+13.500	131.000
Almere/Lelystad	126.300	+23.100	+42.300	+57.800	184.100
Noord-Holland Noord	302.500	+23.400	+31.200	+33.100	335.600
Noord-Holland Zuid	1.056.800	+110.200	+186.100	+241.300	1.298.100
Noord-Holland	1.359.300	+133.600	+217.300	+274.400	1.633.700

	2021-2029	2030-2039	2040-2049
Kop van Noord-Holland	+3.800	-100	-400
Westfriesland	+7.100	+1.900	+500
Regio Alkmaar	+12.500	+6.000	+1.800
IJmond/Z-Kennemerland	+13.100	+6.000	+2.500
Zaanstreek/Waterland	+13.500	+9.000	+5.400
Amstelland-Meerlanden	+19.200	+11.800	+10.200
Amsterdam	+56.600	+45.400	+35.100
Gooi en Vechtstreek	+7.800	+3.700	+2.000
Almere/Lelystad	+23.100	+19.200	+15.500
Noord-Holland Noord	+23.400	+7.800	+1.900
Noord-Holland Zuid	+110.200	+75.900	+55.200
Noord-Holland	+133.600	+83.700	+57.100
MRA	+133.600	+95.200	+70.800

Tabel 7a & 7b Ontwikkeling woningbehoefte 2021-2050 (aantal woningen) Bron: Bevolkingsonderzoek provincie NH

Een vereiste in de ladder voor duurzame verstedelijking is het aantonen van nut en noodzaak van de geplande ontwikkeling. Tabel 8 geeft voor de periode 2021-2050 hiervoor de kwantitatieve basis zoals die voortkomt uit de bevolkingsprognose van de provincie Noord-Holland. Voor de provincie vormen ze het uitgangspunt voor het beoordelen van nut en noodzaak van nieuwe woningbouwontwikkelingen. Voor de regio Waterland zijn in het bevolkingsonderzoek de volgende prognoses opgenomen.

	Aantal in 2021	2030 t.o.v. 2021	2040 t.o.v. 2021	2050 t.o.v. 2021	Aantal in 2050
Zaanstreek/Waterland: Zaanstad	69.800	+7.150	+13.100	+16.500	86.300
Zaanstreek/Waterland: Beemster	4.200	+500	+750	+950	5.150
Zaanstreek/Waterland: Edam-Volendam	15.000	+800	+800	+950	15.950
Zaanstreek/Waterland: Landsmeer	4.850	+200	+400	+450	5.300
Zaanstreek/Waterland: Oostzaan	4.000	+150	+150	+250	4.250
Zaanstreek/Waterland: Purmerend	36.650	+3.600	+5.800	+6.900	43.550
Zaanstreek/Waterland: Waterland	7.300	+500	+750	+1.000	8.300
Zaanstreek/Waterland: Wormerland	6.950	+600	+650	+850	7.800

Tabel 8 Ontwikkeling indicatieve woningbehoefte per gemeente 2021-2050 (aantal woningen)
Bron: Bevolkingsonderzoek provincie NH

	Bevolking				Huishoudens			
	2021	2030	2040	2050	2021	2030	2040	2050
Zaanstreek/Waterland: Zaanstad	157.100	167.100	180.500	188.500	70.700	77.100	83.300	86.800
Zaanstreek/Waterland: Beemster	10.100	11.900	12.600	12.800	4.100	4.700	5.000	5.200
Zaanstreek/Waterland: Edam-Volendam	36.300	36.700	36.300	36.200	14.900	15.800	15.900	16.000
Zaanstreek/Waterland: Landsmeer	11.600	11.700	12.100	12.400	5.000	5.100	5.300	5.400
Zaanstreek/Waterland: Oostzaan	9.700	9.600	9.700	9.800	4.000	4.200	4.200	4.300
Zaanstreek/Waterland: Purmerend	81.700	86.900	91.700	93.600	37.000	40.300	42.700	43.900
Zaanstreek/Waterland: Waterland	17.300	18.000	18.800	19.900	7.500	8.100	8.300	8.600
Zaanstreek/Waterland: Wormerland	16.300	17.300	18.000	18.700	7.100	7.700	7.800	8.000

Tabel 9 Ontwikkeling bevolking en huishoudens per gemeente regio Waterland 2021-2050
Bron: Bevolkingsonderzoek provincie NH

De cijfers van de gemeente Purmerend uit tabel 9 worden gehanteerd ten behoeve van de volumeberekeningen in hoofdstuk 5.

4. VERKEER EN INFRASTRUCTUUR

Purmerend maakt deel uit van de Stadsregio Amsterdam, waar met omliggende gemeenten afspraken worden gemaakt over zaken als onder andere infrastructuur. Ruim 60% van het totale woon-werkverkeer uit Purmerend gaat per auto. De rijksweg A7 is de belangrijkste autoverbinding met Amsterdam.

4.1 Rijksweg A7 t.h.v. Purmerend

De rijksweg A7 is een autosnelweg die direct ten westen van Purmerend de stad passeert. De A7 vormt een noord-zuid- én oost-westverbinding in het noorden en noordoosten van Nederland, als schakel tussen Amsterdam, Groningen en het Duitse snelwegennet. De A7 begint bij knooppunt Zaandam en loopt via Purmerend, Hoorn, de Afsluitdijk, Sneek, Heerenveen, Drachten en Groningen naar de grens met Duitsland.

De snelweg telt 2x2 rijstroken door Noord-Holland en heeft tot aan Purmerend-Zuid een spitsstrook richting noorden. De weg loopt hier door het kale polderlandschap van de Beemster. Bij Purmerend buigt de snelweg naar het noorden af en loopt deze parallel aan het Markermeer. In het kader van de Spoedwet Wegverbreding is een spitsstrook aangelegd tussen knooppunt Zaandam en Purmerend-zuid. Deze spitsstrook, die op 17 december 2007 is geopend, heeft de avondspitscongestie op de A7, A8, A10-noord en N235 teruggedrongen. Later is in de andere richting tussen Purmerend-Zuid en het knooppunt Zaandam een spitsstrook aangelegd in het kader van 'beter benutten'. Deze spitsstrook loopt door het knooppunt Zaandam tot op de A8. In de tegenrichting is de in 2007 geopende spitsstrook verlengd tot op de A8, waarmee in beide richtingen een spitsstrook beschikbaar kwam. Op 29 juli 2014 werd het ontwerp-Tracébesluit voor de spitsstrook ter inzage gelegd, gevolgd door het definitieve tracébesluit op 10 december 2014. De verlengde spitsstrook richting Purmerend opende op 5 december 2015, en de nieuwe spitsstrook richting Amsterdam opende op 7 december 2015 (Bron: wegenwiki)

Verbreding Zaandam - Hoorn

Het was gepland om vanaf circa 2023 de spitsstroken op de A7 te vervangen door een definitieve verbreding. Op 17 oktober 2013 is hiervoor de MIRT-verkenning aangekondigd, in eerste instantie tot aan Purmerend-Noord, maar dit is in februari 2015 gewijzigd tot Hoorn-Noord. De verkenning heet de 'Corridorstudie Amsterdam-Hoorn'. Het was in eerste instantie gepland om de A7 tussen het knooppunt Zaandam tot de aansluiting Purmerend-Zuid naar 2x4 rijstroken te verbreden. Daarna zou de capaciteit worden afgebouwd tot 2x2 rijstroken bij de aansluiting Purmerend-Noord. Er is in eerste instantie € 300 miljoen gereserveerd vanaf 2023 voor de aanpak van de problemen op de A7 en A8. Op 20 juni 2019 is de voorkeursbeslissing, MER en ontwerp-structuurvisie gepubliceerd. In de voorkeursbeslissing is een significant versoberd ontwerp gekozen, met slechts een beperkte reconstructie van het knooppunt Zaandam, een afwaardering van de A7 in Zaandam, 2x3 rijstroken tussen het knooppunt Zaandam en Purmerend-Noord en een spitsstrook in beide richtingen tussen Avenhorn en Hoorn-Noord.

Onderstaande intensiteiten zijn jaargemiddelde werkdagintensiteiten en zijn gemeten ten noorden/oosten van de genoemde aansluiting.

Telpunt	2011 ^[50]	2013 ^[51]	2014	2016	2017	2018	2019	2020
⌘ Zaandam	79.300	77.700	80.500	91.700	94.900	98.900	101.000	87.600
⌘ Zaandijk	81.900	77.400	79.700	85.200	92.100	94.700	96.700	83.900
⌘ Wijdewormer	82.200	77.400	79.500	87.200	91.500	94.200	96.300	83.600
⌘ Purmerend-Zuid	68.500	67.600	72.900	80.800	83.000	88.200	90.600	75.000
⌘ Purmerend	70.600	66.300	68.500	75.800	79.700	82.900	85.200	74.600
⌘ Purmerend-Noord	60.400	55.300	57.600	62.600	64.200	66.300	67.500	58.800

Tabel 10 Werkdaggemiddelden verkeer A7 tussen Zaandam en Purmerend

Bron: Wegenwiki

De daling in verkeersintensiteiten in 2020 ten opzichte van voorgaande jaren is naar alle waarschijnlijkheid toe te schrijven aan de Lockdown-maatregelen als gevolg van Covid19 (Corona).

4.2 Provinciale weg N235

De N235 is een provinciale weg in de provincie Noord-Holland tussen de N247 bij Het Schouw (ten noorden van Amsterdam) en de A7 bij Purmerend met een lengte van circa 10 kilometer. De weg is in het kader van het Duurzaam Veilig-beleid gecategoriseerd als gebiedsontsluitingsweg en hierbij loopt deze, op trajectniveau gezien, van zuid naar noord. De weg is in beheer bij de provincie Noord-Holland en de gemeente Purmerend.

De provinciale N235 start op het kruispunt met de N247 die verder loopt in de richting van Volendam en naar het zuiden bij de A10 aankomt. De N235 buigt hier gelijk af richting het noorden om bijna het volledige traject langs het Noord-Hollands Kanaal te voeren. De weg loopt hier door typisch Hollands polderlandschap met vele vergezichten. Vanaf Ipendam gaat de N235 nog een kleine 2 kilometer verder richting het noorden, waarna ter hoogte van de onderzoekslocatie een geregeld kruispunt volgt met de verbindingsweg naar de Verzetslaan, dat gezien kan worden als de zuidelijke ontsluitingsweg van Purmerend.

De provinciale N235 gaat nog circa 1 kilometer via de Jaagweg verder Purmerend in, tot aan de Gorslaan in de bebouwde kom. In het verlengde van de N235 sluit de Jaagweg aan op het Tramplein waar onder meer Avia Tramplein (ad 11 in marktanalyse) gevestigd is. Het provinciale deel is vanaf de Verzetslaan niet genummerd op de bewegwijzering. Daarentegen gaat het wegnummer N235 verder over gemeentelijke wegen, via de verbindingsweg naar de Verzetslaan. Vanaf de Verzetslaan gaat de gemeentelijke N235 richting het westen verder over in de Laan der Continenten die langzaam afbuigt richting noordwesten. Er volgt dan een rotonde met de Zambezilaan, de ontsluitingsweg voor het zuidelijke deel van de nieuwbouwwijk Weidevenne en een geregeld kruispunt met de Azielaan die overloopt in de Gorslaan. De weg gaat dan iets omlaag om onder de spoorlijn Amsterdam - Hoorn door te gaan waarna een volgende rotonde volgt, ditmaal met de Amazonelaan, de noordelijke ontsluitingsweg voor Weidevenne. Vrijwel direct daarop eindigt de gemeentelijke N235 op een dubbele rotonde met de autosnelweg A7 tussen Amsterdam en Hoorn ter hoogte van Shell 'Weidevenne' (ad 8 in marktanalyse).

Het verlengde van de Laan der Continenten loopt daarna min of meer dood op de Oude Provincialeweg, de vroegere verbinding tussen Purmerend en Oostzaan (bron: Wegenwiki.nl).

De spitsbusbaan op de Jaagweg (N235) tussen de Verzetslaan in Purmerend en Ilpendam is op 12 januari 2018 officieel geopend. Door de aanleg van een voetgangersonderdoorgang onder de Jaagweg bij Ilpendam is de doorstroming en de veiligheid voor al het verkeer op de N235 verbeterd.

Verkeersintensiteiten

Tabel 11a geeft de verkeersintensiteiten uit het jaar 2009 t/m 2020 van de N235 weer zoals deze zijn opgenomen op de webpagina van Wegenwiki. Ook hier dient rekening gehouden te worden met het feit dat de lagere verkeerscijfers van 2020 naar alle waarschijnlijkheid zijn toe te schrijven aan de Lockdown-maatregelen als gevolg van Covid19 (Corona).

Van	Naar	2009	2018	2019	2020
N247	Ilpendam	18.500	19.336	19.940	17.467
Ilpendam	Verzetslaan Purmerend	17.500	18.500	18.504	15.618
Verzetslaan Purmerend	Gorslaan Purmerend	11.000	9.519	11.250	10.003

Tabel 11a Verkeersintensiteiten N235 periode 2009-2020

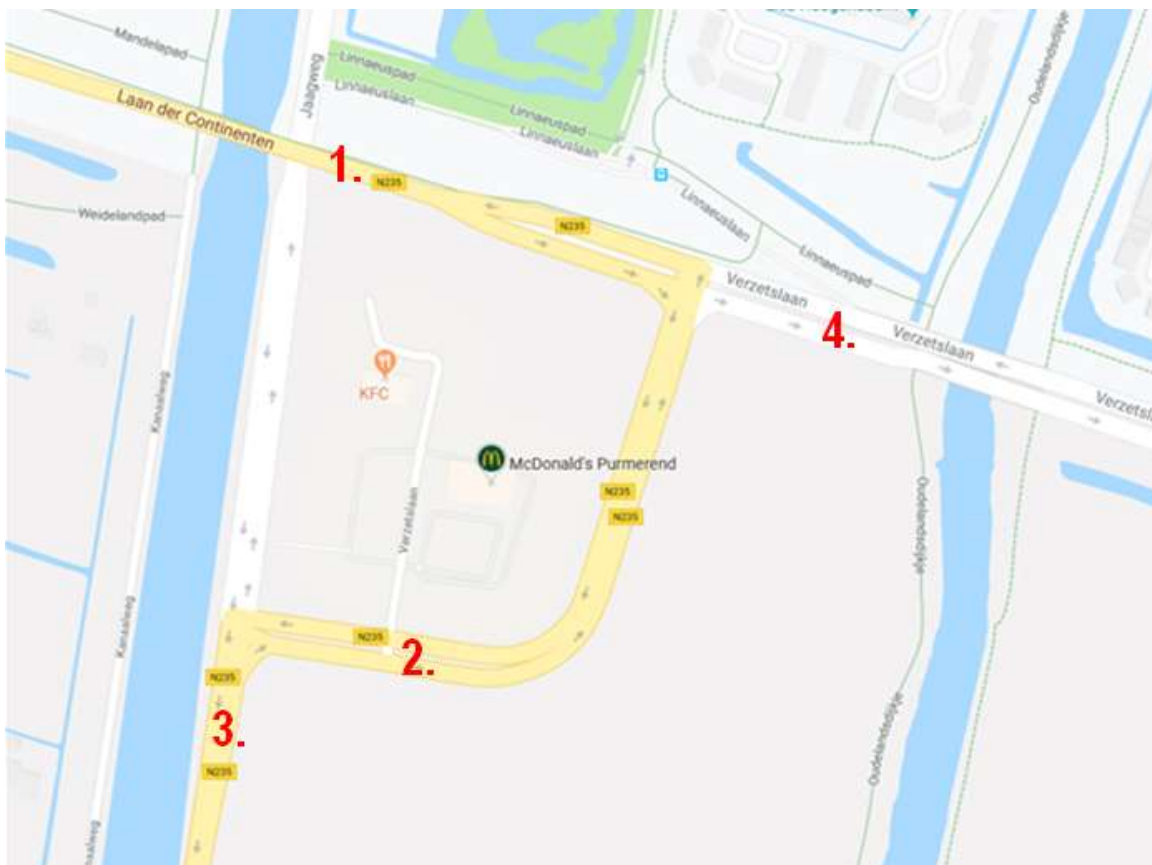
Bron: Wegenwiki

Bij de gemeente Purmerend zijn de actuele verkeersintensiteiten evenals de toekomstprognoses van de diverse telpunten (kaart 6) op de N235 rondom de onderzoekslocatie opgevraagd. Tabel 11b geeft de verkeerstellingen uit het basismodel 2014 en de prognoses uit het verkeersmodel voor 2030, zoals deze door de gemeente Purmerend verstrekt zijn.

Telpunt N235	Basismodel 2014	Prognose 2030
1 Laan der Continenten	11.800	13.000
2 N235 Verzetslaan	10.000	11.500
3 N235 Jaagweg	17.200	22.100
4 Verzetslaan	15.800	16.900

Tabel 11b Verkeersintensiteiten N235 periode 2014-2030

Bron: Gemeente Purmerend



Kaart 6 Opgevraagde verkeerstelpunten N235 rondom onderzoekslocatie

Kaart: Google Maps (bewerkt)

Telpunt 3 op kaart 6 is het meest drukke telpunt in de directe nabijheid van de onderzoekslocatie en omvat zowel het doorgaande verkeer via de Jaagweg van en naar het centrum van Purmerend als ook het afslaan van en naar de Verzetsslaan en Laan der Continenten.

4.3 Verkeersonderzoek Goudappel Coffeng (januari 2020)

De nieuwe ontwikkelingen gelegen aan de N235 Verzetsslaan genereren een bepaalde stroom aan verkeer, zoals onderzocht in het verkeersonderzoek van Goudappel Coffeng van januari 2020. De belangrijkste punten uit dit rapport in relatie tot de onderzoekslocatie zijn in deze paragraaf overgenomen inclusief de reactie van Bureau Star Line op het onderzoek.

De ontwikkeling van het onbemande tankstation en het reparatie- en herstelbedrijf wordt afgewikkeld op het bestaande kruispunt N235 Verzetsslaan – Verzetsslaan, hetzelfde kruispunt waar de McDonald's en de KFC ook op worden ontsloten. De intensiteiten uit het verkeersmodel van Purmerend (toekomstjaar 2030, zie ook tabel 9b telpunt 2) fungeren als input voor de berekeningen van Goudappel Coffeng op het kruispunt ter hoogte van de entree van de onderzoekslocatie. Daarin is ook een uitsnede gemaakt van de spitsstellingen ter hoogte van de onderzoekslocatie, zoals weergegeven in tabel 12.

Periode	Intensiteiten noordkant N235	Intensiteiten zuidkant N235
Elmaal (prognosejaar 2030)	6.000 mvt	5.500 mvt
2-uurs ochtendspits	1.240 mvt	300 mvt
1-uurs ochtendspits	(1.240 x 0,55) 682 mvt	(300 x 0,55) 165 mvt
2-uurs avondspits	580 mvt	1.100 mvt
1-uurs avondspits	(580 x 0,55) 319 mvt	(1.100 x 0,55) 605 mvt

Tabel 12 Specificatie spitsuurintensiteiten t.h.v. onderzoekslocatie

Bron: Goudappel Coffeng (2020)

Tabel 12 laat duidelijk zien dat tijdens de ochtendspits de noordzijde van de Verzetslaan ter hoogte van de onderzoekslocatie veruit de drukste weghelft is (richting Amsterdam) en tijdens de avondspits de zuidelijke weghelft richting Purmerend. Gelet op het feit dat het merendeel van het verkeer ter plaatse bestaat uit woon-werkverkeer van en naar de stedelijke regio Amsterdam is dit goed verklaarbaar.

De onderzoekslocatie dient ontsloten te worden op dezelfde tak op het kruispunt als waar de McDonald's en de KFC in de huidige situatie op ontsloten worden. Aangezien deze tak ontbreekt in het verkeersmodel van de gemeente Purmerend is met behulp van cijfers afkomstig van de McDonalds door Goudappel Coffeng een inschatting gemaakt van de verkeersgeneratie voor beide fastfoodrestaurants. De gehanteerde referentie daarbij is een McDonald's in Dokkum met een oppervlak van 543 m² bvo en 170 zitplaatsen. Per week zou deze McDonalds 9.953 bezoekers aantrekken. Deze bezoekersaantallen resulteren in 3.393 motorvoertuigen per week, waarvan 1.357 (40%) gebruik maken van de McDrive. Bureau Star Line merkt daarbij op dat het hier een McDonalds locatie betreft die nog niet operationeel is. De cijfers Van Goudappel Coffeng zijn dan ook gebaseerd op aannames / prognoses van McDonalds. Qua ligging is de beoogde locatie voor Dokkum wel vergelijkbaar aan die van Purmerend; een kruispunt van provinciale wegen aan de rand bebouwde kom. (bron 10 januari 2020: <https://www.omropfryslan.nl/nieuws/929533-mcdonalds-wil-vestiging-openen-dokkum>). Daarnaast zijn in het rapport van Goudappel Coffeng voor beide fastfoodvestigingen bezoekersaantallen gebruikt op basis van referenties van andere vestigingen en aannames. De toekomstige vestiging McDonalds Dokkum betreft echter een 'stand alone' vestiging terwijl aan de Verzetslaan twee concurrerende fast food locaties naast elkaar liggen. De consument heeft hier dus een keuze. Bureau Star Line is van mening dat het niet terecht is om beide fastfoodrestaurants te beoordelen op basis van cijfers/verkeersbewegingen als ware het stand alone restaurants. Immers, wanneer je twee tankstations daar naast elkaar zet, zullen beide tankstations ook de potentiële liters moeten verdelen over beide locaties waarbij een verdeelsleutel toegepast kan worden over merkkraacht/prijs etc. Het volume potentieel zal niet ineens 2 x zo groot zijn omdat er ineens twee tankstations zijn ipv één.

Ten aanzien van het tankstation op de onderzoekslocatie heeft Goudappel Coffeng in haar rapport als referentie een tankstation in Vlijmen (gemeente Heusden) opgenomen. Goudappel Coffeng hanteert hier voor de onderzoekslocatie hetzelfde aantal bezoekers voor een tankstation met 8 opstelplaatsen terwijl de onderzoekslocatie er slechts 4 ter beschikking heeft. Bureau Star Line adviseert om voor het tankstation een vergelijkbare verdeelsleutel toe te passen als dat gedaan is voor de McDonalds locatie (verhouding in oppervlakte m² toegepast voor restaurant tegenover bijvoorbeeld verhouding in aantal opstelplaatsen voor het tankstation. Ofwel, 274 bezoekers voor Vlijmen op basis van 8 opstelplaatsen gedeeld door 2 is 137 bezoekers voor Verzetslaan Purmerend op basis van 4 opstelplaatsen.

Ten aanzien van de carwash heeft Bureau Star Line de volgende opmerkingen. Allereerst gaat Goudappel Coffeng steeds uit van 3 wasboxen en een roll-over machine, terwijl er juist sprake is van 4 wasboxen en geen roll-over. In de carwashonderzoeken van Bureau Star Line wordt altijd gerekend met gemiddeld 3.500 wassingen per wasbox per jaar. Bij 4 wasboxen komt dat neer op gemiddeld 14.000 wassingen per jaar. Het aantal van 15.600 komt dan ook hoger uit dan landelijk gemiddeld bij een wasbox aangenomen wordt. Op de onderzoekslocatie is geen sprake van een carwash roll-over waarmee het aantal van 7.500 bezoekers dan ook niet aan de orde is.

In de berekeningen van Goudappel Coffeng is uitgegaan van maximaal gebruik per spitsuur. In de praktijk is echter gebruik buiten de spituren een veel reëlere aanname dan tijdens. Bovag concludeert in haar onderzoek "Wassen in cijfers 2018":

"De meeste Nederlanders (35%) wassen hun auto op zaterdag, daarna zijn de woensdag (14%) en vrijdag (15%) de dagen waarop er het meest gewassen wordt. Ten opzichte van 2015 is er wel meer spreiding gekomen tussen de dagen. Dit komt onder meer door de diverse marketingacties van de ondernemers om wassen tijdens de daluren te stimuleren. Denk aan seniorendagen, ladies day, wassen op kleur, happy hours etc." (zie ook hoofdstuk 6)

Uit het onderzoek van Bovag blijkt tevens dat consumenten per wasbeurt, exclusief reistijd, gemiddeld 25 minuten kwijt zijn, dat is nagenoeg vergelijkbaar met eerdere onderzoeken uit 2015 en 2008. Thuiswassers zijn de meeste tijd kwijt met het wassen van de auto. Gemiddeld zijn ze bijna drie kwartier bezig om de auto van binnen en buiten schoon te maken. Mensen die gebruik maken van de wasbox doen daar gemiddeld 21 minuten over.

Wijze van wassen	2008	2015	2018
Aan huis zelf	41	45	41
Aan huis door anderen	41	40	34
Wasbox	19	20	21
Roll-over	11	12	13
Wasstraat	11	14	15
Gemiddeld	25	26	25

Tabel 13 Aantal minuten tijdbesteding aan wassen per wasbeurt (excl. reistijd), per wijze van wassen, 2008, 2015 en 2018
Bron: Bovag Wassen in Cijfers 2018

In de berekening van het tankstation zegt Goudappel Coffeng het volgende in haar rapport:

"Naar verwachting zijn de verkeersbewegingen van en naar een tankstation vrijwel altijd verkeersbewegingen die sowieso al in de omgeving plaatsvinden. Zeker in de maatgevende periode voor de analyses, de spitsperiode, is te verwachten dat automobilisten niet speciaal naar het tankstation rijden, maar zich al ergens in de omgeving bevinden. In deze analyse is, om een worst-case te analyseren, desondanks het uitgangspunt dat de verkeersbewegingen van en naar het tankstation als extra verkeersbewegingen worden beschouwd."

Bureau Star Line beaamt dat het tankstation op de onderzoekslocatie zodanig gesitueerd is dat het vooral gericht is op reeds passerend verkeer op de N235. Binnen de bebouwde kom van Purmerend zijn voldoende (prijs)concurrerende tankstations aanwezig die het niet nodig maken speciaal uit te wijken naar de onderzoekslocatie.

Om die reden verwacht Bureau Star Line dan ook geen extra verkeersbewegingen vanuit Purmerend (anders dan uitsluitend het reeds passerende verkeer) als gevolg van de vestiging van het tankstation met carwash. Het genoemde 'worst case scenario' in het rapport van Goudappel Coffeng zal hoe dan ook niet aan de orde zijn. Bovendien zijn de spitsuuraantallen gebaseerd op het referentiestation met 8 opstelplaatsen ipv 4 opstelplaatsen bij de onderzoekslocatie. Indien ervoor gekozen wordt uit te gaan van het worst case scenario, dan zou dat op z'n minst dus moeten met halvering van de spitsuuraantallen (namelijk op basis van 4 opstelplaatsen ipv 8) en bovendien op basis van een aanpassing van de wascijfers. Deze cijfers zullen in de doorberekeningen op de daarop volgende pagina's in het rapport eveneens toegepast dienen te worden. Bovendien is het fair om naast een worst case scenario tevens een realistisch scenario toe te passen.

5. VOLUMEPOTENTIEELBEREKENING MOTORBRANDSTOFFEN

In hoofdstuk 5 is een volumepotentieelberekening gemaakt van de aanwezige vraag naar motorbrandstoffen binnen het onderzochte marktgebied van de onderzoekslocatie. Vervolgens is de vraag naar motorbrandstoffen afgezet tegen het berekende aanbod in het onderzochte marktgebied van de onderzoekslocatie (hoofdstuk 2).

5.1 Volumepotentieelberekening motorbrandstoffen marktgebied Purmerend

In 2021 beschikt de gemeente Purmerend in totaal over 82.670 inwoners en 36.921 particuliere huishoudens (tabel 6, hoofdstuk 3). Het totaal aantal geregistreerde particuliere personenwagens binnen de gemeente Purmerend bedraagt in 2021 in totaal 38.550 wagens. Daarnaast staan in 2021 binnen de gemeente Purmerend in totaal 4.057 gemotoriseerde bedrijfswagens geregistreerd, waarvan 3.333 kleine bedrijfswagens en 101 vrachtwagens. In de berekeningen is ervan uitgegaan dat alle bedrijfswagens voornamelijk op diesel rijden.

In hoofdstuk 3 is aangegeven dat volgens de bevolkingsprognoses van de provincie Noord-Holland de gemeente Purmerend in 2030 in totaal 86.900 inwoners telt met 40.300 huishoudens. Op basis van het actuele gemiddeld aantal personenwagens per huishouden (1,04) resulteert dat voor 2030 in 41.912 personenwagens binnen de gemeente Purmerend. Richting 2040 en 2050 neemt volgens de huidige prognoses het aantal inwoners en huishoudens verder toe, echter gelet op de veranderingen in de markt in relatie tot de energietransitie naar meer duurzame motorbrandstoffen is het niet verantwoord nu reeds verder te kijken en door te rekenen richting 2040 en 2050 (zie bijlage III). Conform de actuele verdeling van het Nederlandse wagenpark is de (nieuwe) duurzame brandstoffen markt weliswaar in opkomst maar nog veel te marginaal om daar concrete volumeprognoses aan te verbinden (cijfers zie bijlage III).

Tabel 14 geeft een overzicht van het aanwezige volumepotentieel motorbrandstoffen per productsoort binnen de gemeente Purmerend weer voor zowel personenwagens als kleine bedrijfswagens anno 2021 inclusief een doorkijk naar 2030. Het prognosejaar 2040 is buiten beeld gelaten omdat met de in gang gezette transitie naar nieuwe brandstoffen (elektrisch, waterstof, LNG, Groengas etc.) thans nog geen concrete volumeprognose gemaakt kan worden. In tabel 12 is voor de categorie personenwagens voor de huidige markt uitgegaan van het feitelijke aandeel benzine wagens binnen de gemeente Purmerend (bron:allecijfers.nl), zijnde 86,1%. Voor LPG is gerekend met een landelijk aandeel van 1,2% en het resterende aandeel is voor de huidige markt toegekend aan dieselwagens (12,7%). In dit onderzoek wordt er voornamelijk van uitgegaan dat alle bedrijfswagens in 2021/2022 op diesel rijden. Bij gebrek aan prognoses is het aantal bedrijfswagens richting de toekomst in de berekeningen gelijk gebleven.

Toe- en afvloeiing motorbrandstoffen

Uit eerder onderzoek van het Ministerie van EZ blijkt dat er altijd sprake is van een grotere afvloeiing naar het omliggende wegennet (snelwegen, provinciale wegen binnen en buiten bebouwde kom) dan toevloeiing vanuit omliggende gebieden. Deze afvloeiing ligt doorgaans tussen de 30% en 40%, afhankelijk van het aantal snelwegen in en om de gemeente. Daarbij wordt opgemerkt dat de ervaring leert dat afvloeiing niet zozeer richting het rijkswegennet plaatsvindt, maar eerder naar stedelijke gebieden en/of gebieden waar relatief veel prijsconcurrentie is. Gelet op het regionale voorzieningenniveau van het onderzochte marktgebied wordt er vanuit gegaan dat het zogenaamde afvloeiende volume relatief laag is.

Bovendien heeft het marktgebied een sterk verkeersaantrekkende werking van de economische regio (regionale bedrijventerreinen waar veel transport en werkverkeer van buiten het marktgebied naar toe stroomt). Daarom is er in de berekeningen uitgegaan van een gemiddelde afvloeiing van 35% aan liters motorbrandstoffen en een toevloeiing van 5% vanuit de regio (primair woon-werkverkeer).

Brandstofsoort Jaar:	Volumepotentieel motorbrandstoffen gemeente Purmerend 2021/22 - 2030	
	2021 / 2022 (100% fossiel)	2030 (80% fossiel)
Benzines	26.860.750	23.362.651
Diesel pers.wagens	5.785.504	5.032.053
LPG	818.300	711.732
Duurzaam***	0	7.276.609
	----- +	----- +
Totaal personenwagens	33.464.554	36.383.046
Diesel bestelwagens**	5.967.253	4.773.803
Duurzaam***	0	1.193.451
	----- +	----- +
Bruto volume fossiel*	39.431.808	33.880.239
Bruto volume duurzaam*:	0	8.470.060
	----- +	----- +
Bruto volume totaal*	39.431.808	42.350.299
Afvloeiing 35%	13.801.133 -	14.822.605 -
Toevloeiing 5%	1.971.590 +	2.117.515 +
	----- +	----- +
Netto volume fossiel	27.602.265	23.716.167
Netto volume duurzaam*:	0	5.929.042
	----- +	----- +
Netto volume totaal*	27.602.265	29.645.209

**Totaal bruto volumepotentieel fossiel en duurzaam = de totaal aanwezige vraag naar fossiele en nieuwe duurzame motorbrandstoffen op basis van aantal geregistreerde motorvoertuigen binnen marktgebied onderzoekslocatie exclusief toe- en afvloeiing;*

***Bedrijfswagens berekend op basis van gelijkblijvend aantal 2021 tot en met 2030*

**** aandeel duurzame motorbrandstoffen personenwagens resp. bedrijfswagens*

Tabel 14 Volumepotentieel motorbrandstoffen marktgebied gemeente Purmerend 2021/22 - 2030

De herkomst van de cijfers die gehanteerd zijn voor de berekening van het volumepotentieel in tabel 14, zijn:

- 'Binnenlandse doorzet motorbrandstoffen', bron: Bovag/Rai en CBS. Hoewel het verbruik voor iedere auto verschillend is, waardoor deze variabele moeilijk in te schatten is, kan op basis van doorzetcijfers en verdeling van het wagenpark bij benadering en op basis van gemiddelden een inschatting van het gemiddelde verbruik per type wagen gemaakt worden.
- 'Gemiddeld jaarkilometrage', bron Bovag/Rai en CBS. In de onderverdeling van het personenwagenpark naar benzine-, diesel- en LPG-wagens is per categorie gerekend met het gemiddeld aantal gereden kilometers per jaar.

- Verdeling wagenpark motorbrandstoffen consumentenmarkt, bron: CBS Statline en allecijfers.nl. Doordat het verbruik van benzinewagens anders is dan het verbruik van diesel- en LPG-wagens, is het van belang deze verdeling toe te passen in de volumepotentieelberekening;
- Klimaatakkoord deel C2 (zie bijlage II)

Wanneer de bevolkingscijfers inclusief het aantal personenwagens en bedrijfswagens (diesel) worden doorberekend naar het volumepotentieel motorbrandstoffen voor personen- en bedrijfswagens binnen het onderzochte marktgebied van de onderzoekslocatie anno 2021/22 (huidige markt), komt Bureau Star Line uit op een bruto aanwezig volumepotentieel van ruim 39,4 miljoen liter motorbrandstof op jaarbasis, waarvan ca. 33,5 miljoen liter motorbrandstof per jaar voor de personenwagenmarkt en ca. 6 miljoen liter motorbrandstof voor de geregistreerde kleine bedrijfswagens binnen de gemeente Purmerend. Hoewel nog behoorlijk marginaal, worden er ook nu al enkele liters duurzame motorbrandstoffen getankt. In tabel 12 is het actuele basisjaar 2021/22 echter nog op 'nul duurzaam' berekend, teneinde een helder overzicht te krijgen van de verhoudingen fossiel / duurzaam in de komende jaren. In de tabel is dan ook voor het jaar 2030 een berekening opgenomen voor het totale aandeel fossiel, totale aandeel duurzaam en bij elkaar opgeteld het totale volume motorbrandstoffen. Daarin zijn eveneens de groeiscenario's in aantallen personenwagens (tabel 8) verwerkt, waardoor per saldo het feitelijke volume fossiele motorbrandstoffen tot aan 2030 minder hard afneemt en tegen die tijd naar verwachting nog altijd een behoorlijk aandeel van het totale volume motorbrandstoffen voor haar rekening neemt.

Spreiding tankstations Purmerend

Wanneer het actuele netto aanwezige volumepotentieel motorbrandstoffen (dus het reëel aanwezige volumepotentieel na toe- en afvloeiing) binnen de gemeente Purmerend gelijkmatig verdeeld wordt over de aanwezige tankstations binnen de gemeente (in totaal 11), dan komt dat neer op een gemiddelde afzet van ca. 2,5 miljoen liter per tankstation op jaarbasis. Dat is exclusief het truckdieselvolume en exclusief LPG/CNG.

Omdat de onderzoeklocatie ene relocatie betreft, zal het aantal tankstations gelijk blijven met de komst van een tankstation op de onderzoekslocatie en tegelijkertijd de sluiting van het tankstation aan de Burg. Kooimanweg. De gemiddelde afzet per tanklocatie in Purmerend zal daarmee gelijk blijven.

5.2 Confrontatie vraag en aanbod motorbrandstoffen gemeente Purmerend

Door het vergelijken van de vraag naar motorbrandstoffen (hoofdstuk 3 en 5.1) met het aanbod in motorbrandstoffen (hoofdstuk 2) is de marktpotentie voor de markt van motorbrandstoffen binnen het onderzochte marktgebied van de onderzoekslocatie te bepalen. Uit de marktpotentie valt op te maken in hoeverre er in kwantitatieve zin ruimte is voor de vestiging van een nieuw verkooppunt voor motorbrandstof. Zoals al eerder aangegeven zal met de komst van een tankstation op de onderzoekslocatie tevens de tanklocatie aan de Burg. Kooimanweg verdwijnen.

Het netto aanwezige volumepotentieel motorbrandstoffen (vraag, tabel 14) binnen het onderzochte marktgebied van de onderzoekslocatie bedraagt in 2021/2022 (huidige markt) in totaal ca. 27,6 miljoen liter op jaarbasis (exclusief Truckdiesel, LPG en CNG). Het totale gewogen aanbod aan volumeopaciteit op de aanwezige tankstations (tabel 3) binnen het onderzochte marktgebied bedraagt in 2021/2022 in totaal ca. 22,4 miljoen liter op jaarbasis (exclusief Truckdiesel, LPG en CNG). Tabel 15 geeft de resultaten van de marktconfrontatie tussen de netto vraag en het netto gewogen aanbod in de markt van motorbrandstoffen binnen het onderzochte marktgebied van de onderzoekslocatie anno 2021/2022 weer.

Marktconfrontatie bruto vraag en aanbod motorbrandstoffen Purmerend 2021/22

2021/2022	Kleine wagens (excl. Truckdiesel, LPG en CNG)
Netto volumepotentieel (vraag, tabel 14)	27.602.265
Netto volumeclaim (aanbod, tabel 3)	22.400.000
	----- -/-
Netto Vraagoverschot	+ 5.202.265 liter

Tabel 15 Marktconfrontatie netto vraag & aanbod motorbrandstoffen gemeente Purmerend totaal in liters/jaar 2021/22

Tabel 16 geeft de resultaten van de marktconfrontatie tussen de netto vraag en het netto gewogen aanbod in de markt van motorbrandstoffen binnen het onderzochte marktgebied van de onderzoekslocatie anno 2030 (tabel 14) weer.

Marktconfrontatie bruto vraag en aanbod motorbrandstoffen marktgebied 2030

2030	Fossiel 80%*	Duurzaam 20%	Totaal
Netto volumepotentieel (vraag, tabel 14)	23.716.167	5.929.042	29.645.209
Netto volumeclaim (aanbod, tabel 3)	17.840.000	4.460.000	22.300.000
	----- -/-	----- -/-	----- -/-
Netto Vraagoverschot	+ 5.876.167 liter	+ 1.469.042 liter	+ 7.345.209 liter
<i>*personenwagens + kleine bedrijfswagens</i>			

Tabel 16 Marktconfrontatie bruto vraag & aanbod motorbrandstoffen gemeente Purmerend totaal in liters/jaar 2030

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In dit onderzoek is vanuit meerdere invalshoeken bestudeerd in welke mate de vestiging van een tankstation op de projectlocatie van invloed zal zijn op het omliggende marktgebied voor motorbrandstoffen, zowel in **kwantitatieve** als in **kwalitatieve** zin.

6.1 Conclusies invloed projectlocatie in kwantitatieve zin

Bij de bepaling van de invloed van de projectlocatie in **kwantitatieve** zin, wordt de invloed uitgedrukt in aantallen liters op jaarbasis. Op basis van de marktconfrontatie tussen vraag en aanbod mogen de volgende conclusies getrokken worden:

- Binnen het onderzochte marktgebied van de projectlocatie is in kwantitatieve zin sprake van een actueel aanbodoverschot van 5,2 miljoen liter op jaarbasis voor de personenwagenmarkt en kleine bedrijfswagenmarkt (totale markt excl. truckdiesel, LPG en CNG).
- Met de komst van de onderzoekslocatie verdwijnt ook het tankstation aan de Burg. Kooimanweg. Omdat het tankstation op de onderzoekslocatie ook de doorgaande verkeersstroom op de N235 van buiten Purmerend bedient, bedraagt de claim van de onderzoekslocatie in dit onderzoek 'slechts' 75% van het onderzochte verzorgingsgebied van de gemeente Purmerend.
- In combinatie met de beoogde groei van Purmerend richting 2030 volgens de bevolkingsprognose van de Provincie Noord-Holland, stijgt de totale vraag naar motorbrandstoffen in de komende jaren. Wel zal de verdeling tussen fossiele en duurzame motorbrandstoffen in 2030 gewijzigd zijn. Naar verwachting zal ook het aanbod op de tankstations met deze brandstoftransitie mee wijzigen.
- Naast het feit dat de totale vraag naar motorbrandstoffen tot aan 2030 groeit, groeit in diezelfde periode ook de vraag naar duurzame motorbrandstoffen. Het is nog niet bekend in welke samenstelling en verhouding dit zal zijn, echter door het ontmoedigingsbeleid van fossiele brandstoffen door de overheid, zal de vraag naar elektrisch laden, waterstof en duurzame varianten als CNG, LNG, HVO en andere hernieuwbare motorbrandstoffen de komende jaren zeker toenemen. Die groei in duurzame motorbrandstoffen is berekend op circa 4,5 miljoen liter in 2030. Naar de toekomst toe is het niet raadzaam daar nu reeds een marktconfrontatie op los te laten, anders dan in vergelijkbare verhoudingen als voor de vraagzijde is gedaan (80% fossiel en 20% duurzaam in 2030). Immers, de verschuivingen in het brandstofaanbod op basis van de duurzame doelstellingen van het kabinet, heeft uiteraard ook gevolgen voor de aanbieders in de markt. Tankstations die meegroeien in het aanbod door nu reeds, of op termijn duurzame motorbrandstoffen aan te bieden, zullen uiteindelijk ook een deel van de vraag naar duurzame motorbrandstoffen opvangen. Tankstations die daar in achterblijven - bijvoorbeeld de meer kleinere tankstations voor wie enerzijds dergelijke investeringen in verhouding te groot zijn en voor wie anderzijds de doelgroep voor duurzame motorbrandstoffen minder in het directe bereik liggen – zullen daar op termijn mogelijk meer negatieve volume-effecten van hebben dan tankstations met een groot bereik voor duurzame motorbrandstoffen, zoals locaties langs of nabij stroomwegen, bedrijventerreinen met veel vrachtverkeer en locaties in stedelijke agglomeraties. Bovendien zullen geleidelijk aan ook steeds meer elektrische laadpalen op andere locaties dan tankstations geplaatst worden (denk aan thuis opladen, laden op werklocaties, hotels, rondom voorzieningen en winkelcentra etc.). De vraag naar fossiele motorbrandstoffen neemt geleidelijk aan dus af, maar hetzelfde geldt dus ook voor het aanbod daarin.

6.2 Conclusies invloed projectlocatie in kwalitatieve zin

Naast het aantal liters is het zeker ook belangrijk te kijken naar de diversiteit van de onderzochte tanklocaties binnen het onderzochte marktgebied en de waarde die de projectlocatie daar eventueel aan kan toevoegen. Samenvattend kunnen de volgende kwalitatieve conclusies uit het onderzochte marktgebied getrokken worden:

- Van de 11 onderzochte tankstations zijn er in de huidige markt in totaal 4 tankstations onbemand, 5 locaties bemand en 2 locaties semi-bemand (onbemand voorterrein met bv shop). Met de komst van de onbemande onderzoekslocatie en de sluiting van het onbemande tankstation aan de Burg. Kooimanweg verandert deze samenstelling niet. Het verschil in pompprijzen onderscheidt de onbemande pompen ook niet van de bemande pompen.
- Binnen het onderzochte marktgebied zijn diverse merken op alle niveaus (A-merken, B-merken, prijsmerken en eigen merk) goed vertegenwoordigd. Het aanbod aan duurzame motorbrandstoffen is echter nog sterk ondervertegenwoordigd. Nieuwe aanbieders van tankstations specifiek gericht op het aanbod van (onder andere) duurzame motorbrandstoffen zijn niet binnen het onderzochte marktgebied aangetroffen, anders dan de verkoop van CNG bij Shell aan de Laan der Contingenten. Hier is zeker naar de toekomst toe dus nog een behoorlijke slag te slaan en daarin kan de onderzoekslocatie met de verkoop van HVO Diesel zeker ook een rol in vervullen. De onderzoekslocatie is bij uitstek gunstig gelegen om in te spelen op de markt van duurzame motorbrandstoffen. Door de ligging aan de N235 is een groot regionaal bereik aanwezig hetgeen automobilisten en bedrijven in de wijde regio ertoe aan kan zetten sneller over te gaan op duurzame brandstoffen. Een goed bereikbaar netwerk en voldoende aanbod is immers een essentieel onderdeel voor het succesvol verduurzamen van de markt;
- Qua spreiding valt het op dat in de huidige markt het merendeel van de aanwezige tankstations in de noordelijke helft van Purmerend gelegen zijn. Vestiging van een tankstation op de onderzoekslocatie in de zuidelijke helft van Purmerend zorgt dan ook voor een meer gelijkmatige spreiding binnen het onderzochte marktgebied.

6.3 Slotconclusie

Zowel in kwantitatieve zin als kwalitatieve zin is er zowel in de huidige als in de toekomstige markt anno 2030 behoefte aan het beoogde tankstation op de projectlocatie. De onderzoekslocatie kan zeker in de vraagbehoefte voldoen zonder dat sprake zal zijn van duurzame ontwrichting in zowel de huidige als toekomstige markt van motorbrandstoffen.

BIJLAGE I: INFORMATIEBRONNEN

- CBS Statline 2019: gemeente Purmerend
- CBS in uw buurt: gemeente Purmerend
- [Www.allecijfers.nl](http://www.allecijfers.nl)
- Wikipedia: <https://nl.wikipedia.org/wiki/Purmerend>
- [https://www.wegenwiki.nl/A7_\(Nederland\)](https://www.wegenwiki.nl/A7_(Nederland))
- [https://www.wegenwiki.nl/N235_\(Nederland\)](https://www.wegenwiki.nl/N235_(Nederland))
- Site Avia: <https://avia.nl/tankstations/avia-purmerend-tramplein>
- Site Tango: <https://www.tango.nl/stations/tango-purmerend>
- Site Tinq: <https://www.tinq.nl/tinq>
- Tankpro “Voor elke alternatieve brandstof ontstaat een eigen markt”, artikel d.d. 14-04-2016: file:///C:/Users/bureau-starline-ys/Documents/Star%20Line%20Algemeen/Cijfers/2016/%E2%80%98Voor%20elke%20alternatieve%20brandstof%20ontstaat%20een%20eigen%20markt%E2%80%99%20%20TankPro.nl.htm ;
- Bovag-Rai, Mobiliteit in cijfers 2018;
- Rapport “Route naar bouwen 2040” door gemeente Purmerend d.d. 2017;
- Gemeente Purmerend: Kanskaart Purmerend 2040: http://cdn.instantmagazine.com/upload/61/kansenkaart_purmerend_2040.45cc0076ae75.pdf
- Provincie Noord-Holland inzake N235: ; https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Verkeer_vervoer/Projecten_Verkeer_en_Vervoer/N235_N247_Bereikbaarheid_Waterland/N235;
- <https://www.purmerend.nl/tijdelijkewoningen>
- Prognose Noord-Holland 2021-2050 door Provincie Noord-Holland, Sector Onderzoek & Informatie Bevolking, huishoudens en woningbehoefte d.d. 17-11-2021;
- Artikel Regio Purmerend “<https://regiopurmerend.nl/2019/08/30/plan-voor-460-woningen-langs-spoor-in-wagenweggebied/>” d.d. 30 augustus 2019;
- Verkeersonderzoek “Uitbreiding onderzoek Vurige Staart Purmerend” door Goudappel Coffeng i.o.v. gemeente Purmerend d.d. 15 januari 2020;
- Website gemeente Purmerend: artikel <https://www.purmerend.nl/mcdonalds-kfc-en-gemeente-strijden-samen-tegen-zwerfafval> d.d. 18 januari 2019;
- Gemeente Purmerend, meldpunt ongedierte: <https://www.meldpuntongedierte.nl/ongediertebestrijding-purmerend>;
- Klimaatakkoord, deel C2 Mobiliteit: <https://www.klimaatakkoord.nl/documenten/publicaties/2019/06/28> d.d. 28 juni 2019
- <https://www.traxx-diesel.nl/wat-is-hvo-diesel/>

BIJLAGE II: TANKSTATIONS ONDERZOCHT MARKTGEBIED

Onderzochte tankstations gemeente Purmerend (2021)

1. Avia Xpress aan de Burgemeester D. Kooimanweg 14 te Purmerend

Type tankstation:	volledig onbemand
Ligging tankstation:	doorgaand verkeer centrumgebied t.h.v. retail cluster (o.a. Lidl, Albert Heijn XL)
Brandstoffen:	benzine & diesel
Voorterrein:	4 opstelplaatsen
Extra voorzieningen:	carwash roll-over, autobedrijf (gesloten)
Openingstijden:	24/7
Afstand tot onderzoekslocatie:	3,7 km
Opmerkingen:	huidige locatie, sluit bij relocatie naar onderzoekslocatie



Foto 1 Avia Xpress Burg. D. Kooimanweg Purmerend

Bron: Google Maps

2. Tamoil aan het J.F. Kennedyplein 30 te Purmerend

Type tankstation:	bemand full service, wijkfunctie
Ligging tankstation:	doorgaand verkeer woonwijk t.h.v. Shopping Center Makado
Brandstoffen:	benzine, diesel, LPG
Voorterrein:	4 opstelplaatsen
Extra voorzieningen:	shop, carwash roll-over & 2 wasboxen, textielwash, aanhangwagenverhuur
Openingstijden:	ma-vrij 6:30-20:30, zat. 7:30-20:30, zon 8:30-20:30
Afstand tot onderzoekslocatie:	3,9 km
Afstand tot huidige locatie:	1,4 km
Opmerkingen:	sterke wijkfunctie



Foto 2 Tamoil J.F. Kennedyplein Purmerend

Bron: Google Maps

3. BP Express aan het Leeuwerikplein 1 te Purmerend

Type tankstation:	volledig onbemand
Ligging tankstation:	tangent inkomend Purmerend-noord t.h.v. wijk winkelcentrum
Brandstoffen:	benzine & diesel
Voorterrein:	4 opstelplaatsen
Extra voorzieningen:	snackbar
Openingstijden:	24/7
Afstand tot onderzoekslocatie:	5,3 km
Afstand tot huidige locatie:	2 km
Opmerkingen:	voorheen bemand. Druk bezocht station



Foto 3 BP Express Leeuwerikplein Purmerend

Bron: Google Maps

4. Tinq aan de Van IJsendijkstraat 395 te Purmerend

Type tankstation:	voorterrein onbemand
Ligging tankstation:	doorgaand verkeer bedrijventerrein
Brandstoffen:	benzine, diesel (incl. truckdiesel) , LPG
Voorterrein:	6 opstelplaatsen waarvan 2 LPG
Extra voorzieningen:	autobedrijf, aanhangwagenverhuur
Openingstijden:	24/7 (LPG beperkt)
Afstand tot onderzoekslocatie:	5,3 km
Afstand tot huidige locatie:	1,9 km
Opmerkingen:	extra korting op woensdag en zaterdag



Foto 4 Tinq IJsendijkstraat Purmerend

Bron: Google Maps

5. Total aan de Edisonweg 2 te Purmerend

Type tankstation:	bemand full service
Ligging tankstation:	doorgaand verkeer bedrijventerrein Baansteer Purmerend-noord-oost
Brandstoffen:	benzine, diesel, LPG
Voorterrein:	6 opstelplaatsen + 2 LPG
Extra voorzieningen:	grote shop, Vos Olie & Gas BV
Openingstijden:	ma-vrij 6-21, zat. 7-21, zon 9-21 uur
Afstand tot onderzoekslocatie:	6,1 km
Afstand tot huidige locatie:	4,3 km
Opmerkingen:	groot tankstation in directe nabijheid van meerdere grote wasstraten op zelfde bedrijventerrein.



Foto 5 Total Edisonweg Purmerend

Bron: Google Maps

6. Avia Xpress "Zeilemaker" aan de Purmerenderweg 2 te Purmerend

Type tankstation:	volledig onbemand
Ligging tankstation:	buitengebied Purmerend-oost
Brandstoffen:	benzine & diesel
Voorterrein:	4 opstelplaatsen
Extra voorzieningen:	autobedrijf (gesloten)
Openingstijden:	24/7
Afstand tot onderzoekslocatie:	3,8 km
Afstand tot huidige locatie:	3 km
Opmerkingen:	geen



Foto 6 Avia Xpress Purmerenderweg Purmerend

Bron: Google Maps

7. Total “De Purmer” aan de Verzetslaan 1 te Purmerend

Type tankstation:	bemand full service
Ligging tankstation:	doorgaande weg wijken Purmerend-zuid
Brandstoffen:	benzine, diesel, LPG
Voorterrein:	8 opstelplaatsen, waarvan 2 apart voor LPG
Extra voorzieningen:	shop, carwash roll-over (dubbel portaal)
Openingstijden:	ma-vrij 6-23, zat. 7-23, zon 8-23 uur
Afstand tot onderzoekslocatie:	1,1 km
Afstand tot huidige locatie:	4,2 km
Opmerkingen:	druk bezocht tankstation



Foto 7 Total Verzetslaan Purmerend

Bron: Google Maps

8. Shell “De Weidevenne” aan de Laan der Continenten 15 te Purmerend

Type tankstation:	bemand full service
Ligging tankstation:	tangent Purmerend-West nabij aansluiting A7
Brandstoffen:	benzine, diesel, LPG, CNG
Voorterrein:	10 opstelplaatsen, waarvan 2 apart voor LPG en 2 apart voor CNG (Pitpoint)
Extra voorzieningen:	shop (incl. Starbucks), carwash roll-over, 4 wasboxen, aanhangwagenverhuur
Openingstijden:	ma-vrij 6-23, zat. 7-23, zon 8-23 uur
Afstand tot onderzoekslocatie:	2,9 km
Afstand tot huidige locatie:	3,3 km
Opmerkingen:	druk bezocht tankstation



Foto 8 Shell Laan der Continenten Purmerend

Bron: Google Maps

9. Tango “Zuidewind” aan de Wagenweg 9 te Purmerend

Type tankstation:	voorterrein onbemand
Ligging tankstation:	doorgaand verkeer centrumgebied t.h.v. retail cluster (o.a. Aldi, Kwantum)
Brandstoffen:	benzine, diesel, LPG
Voorterrein:	6 opstelplaatsen, waarvan 2 apart LPG
Extra voorzieningen:	shop, wasbox, DHL service
Openingstijden:	24/7
Afstand tot onderzoekslocatie:	3,8 km
Afstand tot huidige locatie:	450 mtr.
Opmerkingen:	zaterdag extra korting (benzine 16 ct, diesel 14 ct)



Foto 9 Tango Wagenweg Purmerend

Bron: Google Maps

10. Shell Express aan de Waterlandlaan 109 te Purmerend

Type tankstation:	volledig onbemand
Ligging tankstation:	doorgaand verkeer wijken midden, oost en zuid, geen cross-over
Brandstoffen:	benzine, diesel
Voorterrein:	6 opstelplaatsen
Extra voorzieningen:	geen
Openingstijden:	24/7
Afstand tot onderzoekslocatie:	3 km
Afstand tot huidige locatie:	1,1 km
Opmerkingen:	tijdens onderzoek gesloten wegens verbouwing, data op basis van 'oude' situatie. Druk bezocht.



Foto 10 Shell Waterlandlaan Purmerend (oude situatie)

Bron: Google Maps

11. Avia aan het Tramplein 15 (N235) te Purmerend

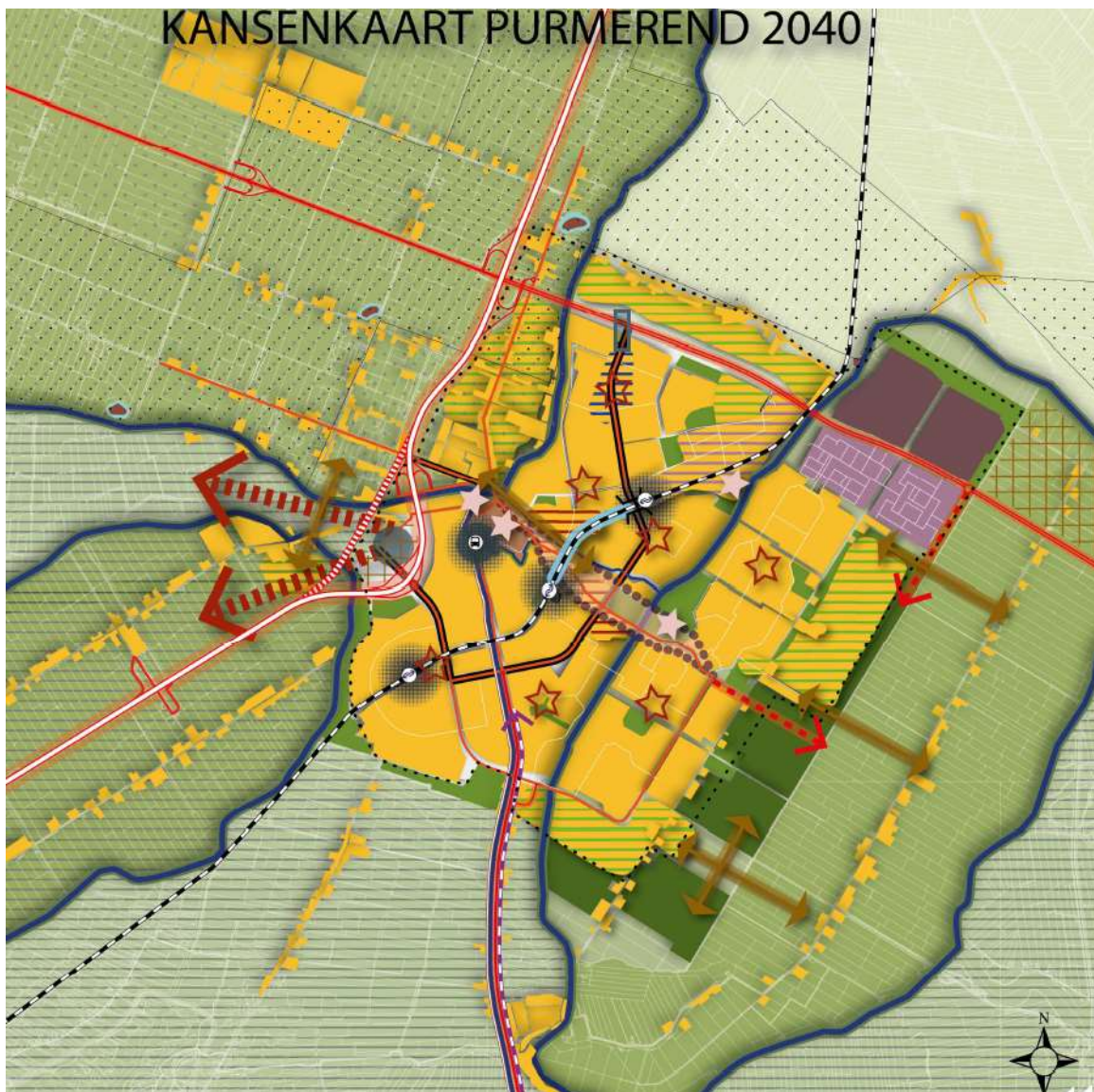
Type tankstation:	bemand full service
Ligging tankstation:	doorgaand verkeer centrumgebied
Brandstoffen:	benzine & diesel
Voorterrein:	6 opstelplaatsen
Extra voorzieningen:	moderne shop incl. bakkerij, aanhangwagenverhuur
Openingstijden:	ma-vrij 6-21, zat. 8-21, zon 9-21 uur
Afstand tot onderzoekslocatie:	2,9 km
Afstand tot huidige locatie:	1,5 km
Opmerkingen:	druk bezocht tankstation. Tegenover te verplaatsen garagebedrijf (naar onderzoekslocatie)



Foto 11 Avia Xpress Burg. D. Kooimanweg Purmerend

Bron: Google Maps

BIJLAGE III: KANSENKAART PURMEREND 2040 INCL. LEGENDA



LEGENDA KANSENKAART PURMEREND 2040 - deel b

kenmerk 1337837

KANSEN GROEN, RECREATIE EN TOERISME

-  **DROOGMAKERIJLANDSCHAP**
Bouwen met identiteit dorpen en landschap, versterken landbouw en recreatieve functie de Purmer
-  **METROPOLITAAN VEENLANDSCHAP**
Waardevol open landschap, behouden en versterken als recreatief hart van de metropool
-  **BRUISENDE BINNENSTAD**
Versterken recreatieve functie binnenstad door verbreding voorzieningen, evenementen en groen/blauwe krans
-  **WERELDERFGOED BEEMSTER**
Benutten ligging nabij werelderfgoed als toeristische trekpleister, uitbouwen routes
-  **WERELDERFGOED STELLING VAN AMSTERDAM**
Benutten ligging nabij werelderfgoed als toeristische trekpleister, uitbouwen routes
-  **GROENGEBIEDEN, PARKEN EN SPORTVELDEN**
Groen als drager, behouden, verbreden en verbeteren gebruikskwaliteiten
-  **BOS ALS RECREATIEGEBIED**
Versterken recreatieve attractiewaarde en schaalgrootte Purmerbos, compensatiegebied
-  **HOOFDWATERWEGEN**
Benutten aantrekkelijkheid water als natuur, (vaar) recreatiegebied en woongebied
-  **BOVENSTEDELIJKE TOERISTISCHE KNOOPPUNTEN**
Benutten goede bereikbaarheid, ontwikkelen als poort naar het buitengebied met ruimte voor verblijfsplekken
-  **ONTWIKKELINGSLOCATIES VOOR BOVENSTEDELIJKE VORMEN VAN RECREATIE EN TOERISME**
Ruimte voor hoogwaardige en bovenstedelijke recreatieve voorzieningen en attracties
-  **VERBETEREN RECREATIEVE VERBINDINGEN**
Uitbouwen en verbeteren fiets- en wandelroutes
-  **MEER RUIMTE VOOR EVENEMENTEN**
Verbreden evenementenaanbod

KANSEN WONEN EN WERKEN

-  **NIEUWE GRENS BESTAAND STEDELIJK GEBIED (BSG)**
Aanpassen contour met behoud landschappelijke kwaliteit en vervulling woningbehoefte
-  **BESTAANDE WOON- EN WERKGEBIEDEN**
Handhaven woon- en leefkwaliteit, meer ruimte voor flexibiliteit, participatie, zelfbeheer en diversiteit in woonmilieus
-  **BESTAANDE BEDRIJVENTERREINEN**
Handhaven lokale en regionale functie, diversiteit, ruimte voor grootschalige detailhandel
-  **NIEUW BEDRIJVENTERREIN**
Representatief, duurzaam, (boven) regionaal, distributie, hoogwaardig, grootschalig, kenniscentrum
-  **HISTORISCHE BINNENSTAD ALS AANTREKKELIJKE BINNENSTEDELIJKE WOONLOCATIE**
Wonen in de binnenstad versterken, stimuleren wonen boven winkels, behoud van authenticiteit, versterken stadsentrees en omgevingskwaliteit
-  **INTENSIVEREN STATIONSGBIEDEN**
Realiseren aantrekkelijke woon- en werklocaties rondom stationsgebieden, ruimte om te verdichten
-  **VERBETEREN WUJKCENTRUMGBIEDEN ALS HART VAN DE WIJK**
Creëren ontmoetingsplekken, ruimte voor intensievere woningbouw, voorzieningen en kleinschalige evenementen
-  **TOEVOEGEN DORP- EN TUINSTEDELIJKE WOONMILIEUS**
In en rond bestaande kernen en op uitleglocaties nieuwe woonmilieus toevoegen met veel ruimte voor groen
-  **NIEUW WOON- EN WERKGEBIED**
Transformatie naar woon- en werkgebied, functiemenging, broedplaatsen, ruimte voor creatieve scene, inpassing sport en groen
-  **NIEUWE (CENTRUM) STEDELIJKE GEBIEDEN EN INTENSIVERINGSZONES**
Hoogwaardige en multifunctionele gebieden, zeer goed bereikbaar met het OV
-  **VERSTERKEN WUJKVOORZIENINGEN GEBIED**
Versterken voorzieningengebied met zorg, winkels en onderwijs, toevoegen parkstedelijk woonmilieus, aandacht groene krans
-  **VOORKEUR ONTWIKKELINGSRICHTING WONINGBOUW MRA**
Aansluiting op stedelijk weefsel, goed bereikbaar en behoud landschap Waterland

KANSEN VERKEER

- 

HUIDIG HOOFDWEGENNET
Verbeteren attractieve en veilige inrichting, ruimte auto waar nodig, voor fiets en bus waar het kan
- 

SPOORLIJN EN NS STATIONS
Verbeteren gebruik trein, intercity halte, optimaliseren voor- en natransport verbindingen lopen, fiets en bus
- 

HOV VERBINDINGEN EN -STATION MET AMSTERDAM C.S.
Optimaliseren HOV verbindingen met Amsterdam, volwaardig onderdeel openbaar vervoersnetwerk regio Amsterdam, verbeteren relatie trein
- 

REALISEREN REGIONALE SNELLE FIETSRROUTE PURMEREND-AMSTERDAM
Fiets als goed alternatief voor de auto
- 

ONDERZOEKSGBIED VERPLAATSING TREINSTATION
Beter ligging in het stedelijk weefsel en bij verdichtingslocaties en als volwaardig OV-knooppunt
- 

TOEKOMSTIG TRACE A7
Verbetering doorstroming, bereikbaarheid en optimaler ruimtegebruik door ondertunneling
- 

NIEUWE ONTSLUITING
Verbeteren bereikbaarheid oosten van Purmerend en om de oost-west as te ontlasten
- 

DOORSTROMING VANAF (BOVEN) REGIONAAL WEGENNET
Verbeteren doorstroming en bereikbaarheid
- 

ONGELUKVLOERSE KRUISING SPOOR-CHURCHILLAAN
Verbeteren doorstroming verkeer noord-zuid as
- 

VERBETEREN VERBLIJFS- EN BEELD KWALITEIT OOST-WEST AS
Optimaliseren centrale as als verbinding tussen voorzieningen, verbeteren oost-west fietsroute en omgevingskwaliteit

BIJLAGE IV: ONTWIKKELINGEN DUURZAME MOTORBRANDSTOFFEN

Uit het Klimaatakkoord , deel C2 inzake Mobiliteit is de volgende tekst overgenomen:

“De ontwikkelingen in de mobiliteitssector voltrekken zich via uiteenlopende patronen en in verschillende snelheden. Hoe het toekomstbeeld eruit gaat zien is niet met zekerheid te voorspellen. Wel is zeker dat mobiliteit schoner, slimmer en anders zal zijn dan in het verleden. De rode draden zijn in onderstaand schema in het klimaatbeleid samengevat.

	2019-2030	2030-2050
Schooner (modaliteiten)	Elektrische personenauto's worden concurrerend (rond 2025). Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen wordt verder uitgerold, incl. eventuele netaanpassingen.	Zero-emissie is de norm; zelfrijdende voertuigen breken door.
	Snelle groei van elektrische bestelbusjes, OV-bussen en lichte vrachtauto's (in 2025 zero-emissie milieuzones in veel binnensteden).	Zero-emissie is de norm; zelfrijdende voertuigen breken door.
	Ook voor zwaar wegvervoer komen er steeds meer elektrische alternatieven (batterij elektrisch en waterstof) in gebruik. Tijdelijk gebruikt zwaar wegvervoer duurzame en synthetische biofuels/biokerosine/bioLNG als overgangsbeleid naar zero-emissie energiedragers. Duurzame biobrandstoffen bij voorkeur voor modaliteiten waarvoor nog geen alternatieven voor handen zijn (scheepvaart en luchtvaart). Ook: opkomst elektrisch (incl. waterstof); aanpassing laad- en tankinfrastructuur	Zero-emissie wordt dominant (waterstof elektrisch) en norm in vrachtverkeer; zelfrijdende voertuigen breken door; elektrisch en synthetische brandstoffen vormen hybride standaarden.
Slimmer	Personenvervoer: zero-emissie-modaliteiten worden steeds aantrekkelijker en sluiten steeds beter op elkaar aan. 'Slim laden' wordt een standaard voor elektrische voertuigen en daarmee onderdeel van het elektriciteitssysteem. Informatiesystemen bepalen steeds vaker reisgedrag. In de ruimtelijke ordening worden duurzaamheids- en bereikbaarheidscriteria zwaarwegend.	Dominant: schone mobiliteit is een dienst; vervoersmiddelen zijn laagdrempelig toegankelijk, eigen bezit (vooral in stedelijke gebieden) minder noodzakelijk en aantrekkelijk. Mobiliteitscriteria mede-structurerend voor ruimtelijke inrichting. Steden zijn ingericht op optimale bereikbaarheid, met bijzondere aandacht voorlopen, fietsen en OV.
Anders	Logistiek: stedelijke zero-emissie milieuzones nemen grote vlucht, evenals bundeling van toeleverende vervoerstroom naar en binnen stedelijke regio's door ketenregie en innovatieve logistieke systemen.	Ketenregie en innovatieve zero-emission-concepten zijn de norm
	Personenvervoer: reisgedrag meer contextafhankelijk. Vaker gecombineerde vervoerssystemen met grotere rol voor OV en fiets. Meer thuiswerken en teleconfereren. Logistiek: grotere rol voor multimodale hubs	Digitale innovaties en zelfrijdende auto's leiden tot geheel nieuw en moeilijk voorspelbaar mobiliteitsgedrag. Multimodale hubs hebben centrale schakelfunctie in logistieke ketens.

Centraal in de vergroening van de mobiliteitssector staat de beweging naar het gebruik van meer duurzame energie voor alle transportmodaliteiten op weg, water en in de lucht. Naast een gedragsverandering in onze personenmobiliteit die moet leiden tot minder kilometers, meer deelauto's, meer fietsen en OV, is het nodig dat er zo snel mogelijk een transitie plaatsvindt naar 0 % fossiele brandstoffen in het vervoer.

Dit vraagt om inzet op batterij (hernieuwbaar) elektrisch, groene waterstof, zonne-energie, hernieuwbare brandstoffen zoals Power-to-X en synthetische brandstoffen en duurzame biobrandstoffen. In de strategie voor het verduurzamen van de verschillende vervoersmiddelen ligt de prioritering op elektrificeren en is de inzet van hernieuwbare brandstoffen een middel om tijdig de emissiereducties te bereiken. De hoop en verwachting is dat de elektrificering van het personenvervoer en korte afstandstransport zich sterk zal versnellen de komende jaren, waardoor de emissiereducties op deze wijze gerealiseerd kunnen worden.

Waterstof en elektrisch rijden

De ontwikkeling van waterstof is belangrijk als energiedrager in de mobiliteit, zeker voor het zware transport. Afhankelijk van de marktontwikkelingen zijn aanvullende maatregelen nodig. Binnen het personenvervoer wordt uitgegaan van 15.000 brandstofcel-voertuigen (FCEV = Fuel Cell Electric Vehicles) in 2025, mogelijk doorgroeiend naar 300.000 voertuigen in 2030.

Streven naar 100% emissieloze nieuwverkoop personenauto's in 2030

Het streven is dat uiterlijk in 2030 alle nieuwe auto's emissieloos zijn. Denk daarbij aan waterstof- en elektrische auto's. Deze auto's stoten bij het rijden geen broeikasgassen uit, houden onze lucht schoon en brengen minder geluidsoverlast met zich mee. Daarom streeft het kabinet er naar dat uiterlijk in 2030 alle nieuwe auto's emissieloos zijn. Een nieuwe auto gaat in Nederland gemiddeld bijna 18 jaar mee. En de randvoorwaarden moeten op orde zijn: het laden van je elektrische auto moet even makkelijk zijn als opladen van je mobiele telefoon. Dat geldt ook voor waterstof."