

Van: [REDACTED]@hhnk.nl>

Verzonden: dinsdag 9 februari 2021 15:12

Aan: [REDACTED]@purmerend.nl>

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Advies watertoets Tankstation Verzetslaan | Purmerend

Beste mevrouw [REDACTED]

Op 27 januari 2021 heeft u via ons verzocht om informatie met betrekking tot het invullen van de digitale watertoets voor het verplaatsen van een tankstation en autoherstelgarage. Dit verzoek is bij ons geregistreerd onder nummer 4063. Op basis van de aangeleverde informatie, kunnen wij u van een advies verzien en hoeft de watertoets verder niet ingediend te worden. Bij deze ons advies.

Algemene informatie

Het plangebied bevindt zich in de polder De Vurige Staart, in peilgebied 5722-2. Het ter plaatse geldende streefpeil is NAP -1.93 meter. Het systeem watert af via de secundaire waterloop om het perceel, om vervolgens via een primaire waterloop naar gemaal De Gors gevoerd te worden, waar het water over wordt gebracht op de Schermerboezem.

Waterkwantiteit

Er is geen sprake van substantiële verhardingstoename, derhalve hoeven er geen compenserende maatregelen genomen te worden. Let bij de werkzaamheden en het eindproduct wel op de ruimte rondom de huidige waterloop om het perceel. Daar dient een schouwstrook van 5 meter aan weerszijden vrijgehouden te worden voor onderhoud. De huidige bomen op het perceel binnen deze grens kunnen blijven staan.

Waterkwaliteit

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Ons uitgangspunt is dat huishoudelijk afvalwater en hemelwater van schone oppervlakken gescheiden worden. In uw reactie heeft u ook aangegeven dat hier sprake van zal zijn. Door de gemeente wordt riolering aangelegd tot net over de grens van de kavel.

Schoon hemelwater kan direct afgekoppeld worden naar de bestaande watergangen binnen het plangebied. Voor een lozing op het oppervlaktewater moet op grond van de Waterwet een vergunning worden aangevraagd of moet een melding worden gedaan. De gemeente is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het afstromende hemelwater.

Met betrekking tot het afstromend hemelwater raden wij aan om terughoudend om te gaan met uitlogende materialen zoals koper, lood en zink. Indien uit architectonische overwegingen gekozen wordt voor bijvoorbeeld een zinken dak, kan een zuiverende voorziening noodzakelijk zijn.

Afvalwater bestaat uit huishoudelijk afvalwater vanuit de bebouwing, evenals afvalwater vanuit de wasboxen en hemelwater dat op vloestofdichte vloer van het tankstation valt en mogelijke verontreinigingen meeneemt. Voor deze laatste twee stromen wordt een OBAS aangesloten om verontreinigingen te filteren. De kwaliteit van het afvalwater valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. Voor specifieke lozingseisen kan contact op worden genomen met de gemeente of de omgevingsdienst. Ik ben me ervan bewust dat u, mevrouw [REDACTED], voor de gemeente werkt. Ik durf niet te zeggen wie hier binnen de gemeente verantwoordelijk voor is.

Ruimtelijke adaptatie

Wij adviseren u om in het ontwerp van het plan het principe van ruimtelijke adaptatie op te nemen. Dit onderwerp ontbreekt in het door u geleverde planbeschrijving en watertoets. Het plan, waaronder de uitbreiding van bebouwing en de inrichting van de openbare ruimte hier omheen, bieden uitstekende kansen hiertoe. Zo zou kunnen worden gedacht aan het aanbrengen van 'groene daken' op nieuwe gebouwen, eventueel met meervoudig

ruimtegebruik en waterberging capaciteit. Bij nieuwe verharding kan gebruik worden gemaakt van waterdoorlatende verharding met bijbehorende infiltrerende onderlaag of waterberging in verlaagde groenstroken. Zie voor uitleg en inspiratie hierover:

<http://www.ruimtelijkeadaptatie.nl>,

<https://deltaprogramma2018.deltacommissaris.nl/viewer/publication/1/2-deltaprogramma->
en <http://www.groenblauwenetwerken.nl/>.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap, en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding en het lozen van afvalwater is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Afhankelijk van de complexiteit van aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduredtijd die hiermee is gemoeid.

Meer informatie over vergunningen en ontheffingen en het aanvragen daarvan kunt u vinden op www.hhnk.nl. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om de formulieren zo volledig mogelijk in te vullen. Denkt u in het bijzonder aan de goedkeuring van eventuele belanghebbenden die gehoord moeten worden voor het verlenen van de vergunning/ontheffing. Voor extra vragen betreffende het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen.

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoek ik u vriendelijk een geactualiseerde versie toe te sturen.

Met vriendelijke groet,

■■■■■■■■■■

Regio adviseur Den Helder & Texel

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

T 072 - ■■■■■■■■

W hhnk.nl

Werkdagen: ■■■■■■■■