

toelichting op Kaart 1

strategische plankaart structuurvisie 2005 - 2020

versie: actualisatie 2013 / aanpassing aan stand van zaken

Op 9 februari 2012 hebben B&W de raad in kennis gesteld van het standpunt, dat de huidige structuurvisie geactualiseerd moet worden. Daarbij zijn 3 uitgangspunten geformuleerd:

1. *actualisatie opzetten als (dynamisch) proces en direct beginnen met de onderdelen, die zich daar nu al voor lenen;*
2. *actualisatie niet laten uitmonden in een 'alomvattend' besluit of document in 2013, 4^e kwartaal, maar werken in onderdelen en met thema's;*
3. *omdat binnen de praktijk van de ruimtelijke ordening bij projecten en ontwikkelingen het accent is komen te liggen op 'faciliteren', is behoefte aan een wervend, handzaam document om initiatiefnemers mee te verleiden en aan optimale, digitale ontsluiting van ruimtelijk relevante informatie.*

De leden van de commissie S.O.B. hebben dit standpunt op 15 maart 2012 bediscussieerd. Hierbij zijn opmerkingen gemaakt, die in het vervolgtraject worden meegenomen.

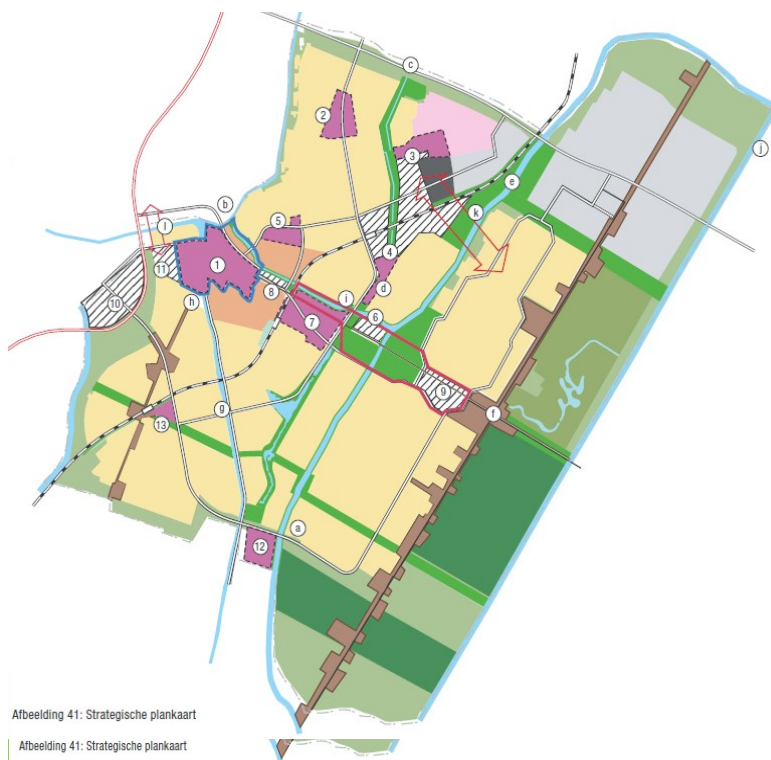
actualisatie 2013:

Wat betreft het uitgangspunt onder 1. is als voorbeeld gegeven, dat de strategische plankaart, behorend bij de in 2006 door de raad vastgestelde structuurvisie Purmerend 2005 - 2020, direct kan worden aangepast aan de actuele stand van zaken.

De tekening hiernaast is de oorspronkelijke, strategische plankaart.

Deze toelichting beschrijft de aanpassingen, die zijn doorgevoerd in deze plankaart. De geactualiseerde, strategische plankaart is aangeduid als **Kaart 1** (versie: actualisatie 2013 / aanpassing aan stand van zaken).

In dit verband is qua vormgeving aansluiting gezocht bij de oorspronkelijk versie. In een later stadium van het actualiseringproces is het de bedoeling om ook deze strategische plankaart qua digitale vormgeving zelf aan te passen, waardoor de leesbaarheid van het kaartbeeld, behorend bij de structuurvisie, (ook inhoudelijk) aan kwaliteit kan winnen.



"waarom zijn de ontwikkelingen in de stedelijke vernieuwing (Wheermolen-West en -Oost) niet meegenomen?" en "wat is de grens tussen een 'postzegelplannetje' en een cluster?", m.a.w. soms kan 'iets kleins' grote gevolgen hebben voor het functioneren van de stad en soms kan 'iets omvangrijks' nauwelijks ruimtelijk of maatschappelijk effect sorteren.

Bij de oorspronkelijke structuurvisie is een onderscheid gemaakt tussen 'cluster' (bestaand), 'nieuw cluster' en 'bestaand cluster, te versterken'. Van de nieuwe clusters uit 2006 zijn de meeste inmiddels in voorbereiding, in ontwikkeling of gereed.

De clusters zijn in 2006 vervolgens ook ingedeeld in thema's. De hierna volgende afbeelding is overgenomen uit de samenvatting van 2006. Dit plaatje laat drie thema's zien. Ook deze thematische opzet in: 1. consumeren & beleven, 2. educatie & contact en 3. zorg & wonen is niet achterhaald. Wel is het zo, dat bij sommige clusters het thematisch accent anders is komen te liggen. In zo'n geval wordt in deze toelichting hieraan nader aandacht besteed.

thematische opzet structuurvisie (2006) :



Evenals de oorspronkelijke versie is **Kaart 1** uitgerust met een legenda. Deze legenda is qua opzet nagenoeg gelijk gebleven. De clusters worden aangeduid - in een cirkel - met een cijfer en de verbindingen op dezelfde manier met een letter. Bij de legenda van de nieuwe plankaart is de cirkel voorzien van een kleur (wit, groen, rood en blauw). Hiermee wordt de actualiteit aangeduid per 2013.

In 2008 is de regiovisie Waterland 2040, Vitaal met karakter, vastgesteld. In dat verband is primair gekozen voor versterking van de sociaal-economische vitaliteit van de kernen door herstructurering en waar mogelijk intensivering, met vergroting van de diversiteit van woon- en werkmilieus. Het gebied, dat aansluit op de Purmer-Zuid, is aangewezen ten behoeve van "concentratie uitbreiding wonen 2020-2040".

Nieuw is de Grondexploitatiewet uit 2008, die de mogelijkheid schept om kosten te verhalen, zowel in het kader van particuliere realisatie van projecten, als voor wat betreft bovenwijkse voorzieningen. Voor dit laatste aspect zijn in 2011 diverse 'aanvullingsbesluiten' vastgesteld. Het gaat daarbij om de herontwikkeling Vijfhoek (cluster 1), de herontwikkeling Where-oever (cluster 1), de herontwikkeling bedrijventerrein De Where (cluster 6), de herontwikkeling Marts-Odion (cluster 7), de transformatie Kom A7 (cluster 10) en de herontwikkeling Plateel (cluster 14). De basis hiervoor is de nota planoverschrijdende faciliteiten, op grond waarvan de structuurvisie in 2012 reeds is aangepast. Wat betreft het grondbeleid is in 2013 gestart met de jaarlijkse vaststelling van het Meerjarenprogramma Grondexploitaties (MPG).

toelichting aangepaste plankaart, onderdeel clusters

cluster 1 - Binnenstad

Op de nieuwe plankaart is cluster 1 (Binnenstad en Kop van West) beperkt tot de binnenstad ten oosten van het Noordhollands Kanaal. De met de structuurvisie uit 2006 ingeslagen weg van 'een grotere binnenstad die meer biedt' is losgelaten. Het detailhandelsbeleid is herzien en voor cluster 1 is de 'detailhandelsvisie binnenstad Purmerend' vastgesteld. Het gebied van dit cluster beslaat nu uitsluitend de historische binnenstad. De grens is zodanig gelegd, dat die wordt gevormd door het kanaal, de Melkwegbrug in combinatie met het ov-knooppunt Tramplein en aan de andere zijde door het water van de Where tot en met het Looiersplein (inclusief garage Zijp). Het gebied ten westen van het Noordhollands Kanaal valt hierdoor buiten dit (nieuwe) cluster; hiervoor is de 'Organische gebiedsontwikkeling Kop van West' vastgesteld (zie: cluster 11).

Voor het nieuwe cluster blijft het thema 'consumenten & beleven' van toepassing ten behoeve van aantrekkelijke centrumvoorzieningen. Voor nieuwe initiatieven en activiteiten, die bij dit thema passen, ligt de focus primair op de binnenstad en pas daarna op andere clusters. De binnenstad kan verder een invulling krijgen onder de noemer 'Bruisend Centrum' en daarmee worden uitgebouwd tot 'de huiskamer van Purmerend'.

cluster 2 - Leeuwerikplein / Karekietpark

- ✓ Dit cluster is ongewijzigd ten opzichte van 2006.

cluster 3 - Flevostraat en omgeving

Dit cluster is gewijzigd ten opzichte van 2006 in die zin dat (nu) sprake is van een bestaand, te versterken cluster. Ten zuiden van de spoorlijn is een nieuw cluster aangegeven, waarbij het gebied van dat cluster is ingeperkt ten zuiden van station Overwhere en uitgebreid in de richting van de Purmerringvaart. De verwachting is, dat het gebied 'de Dwarsgouw' zich leent om toekomstige ontwikkelingen te faciliteren op het gebied van 'consumenten & beleven'.

cluster 4 - Makado en omgeving

- ✓ Dit cluster is ongewijzigd ten opzichte van 2006.
Wat betreft Wheermolen-west is sprake van herstructurering van woonbebouwing. Op termijn kan zo'n ontwikkeling ook aan de orde zijn bij de hoogbouw in Wheermolen-oost. Deze herstructurering was en is niet afgebeeld bij het gebied van cluster 4.

cluster 5 - Burg. D. Kooimanpark / Jan van Egmondcollege / Regiocollege

- ✓ De beoogde ruimtelijke ontwikkeling van dit cluster is afgerond. De cluster aanduiding kan verwijderd worden van de plankaart.

cluster 6 - Purmerweg (aan de Where)

Dit cluster is gewijzigd ten opzichte van 2006 in die zin dat (nu) sprake is van een bestaand, te versterken cluster.

cluster 7 - Waterlandlaan en omgeving

- ✓ Dit cluster is ongewijzigd ten opzichte van 2006.
Hoewel hierover gediscussieerd kan worden, is de aanduiding 'Parkstedelijk milieu' (wel) uitgebreid over nagenoeg het hele cluster. Het gebied van cluster 7 leent zich voor het thema educatie en contact, maar voor wat betreft het thema consumenten & beleven ligt de focus nadrukkelijk(er) op cluster 1.

cluster 8 - Purmersteenweg

Dit cluster is gewijzigd ten opzichte van 2006 in die zin dat (nu) sprake is van een bestaand, te versterken cluster.

cluster 9 - Purmerenderweg / IJsselmeerlaan

- ✓ De langetermijnvisie op ontwikkeling van dit cluster, *namelijk het omvormen naar een groen woonmilieu*, is niet uitvoerbaar op de wijze, zoals die in 2006 is voorgesteld. De clusteraanduiding kan verwijderd worden van de plankaart.

cluster 10 - Kom A7

Dit cluster is gewijzigd ten opzichte van 2006 in die zin dat (nu) sprake is van een bestaand, te versterken cluster. In de oorspronkelijke structuurvisie was sprake van koppeling aan de A7-zone op de Kop van West (cluster 11) in die zin dat eerst de A7-zone ingevuld wordt en pas daarna het gebied van de Kom A7, zodat beide elkaar aanvullen.

Met het vaststellen van de nota "Beleid voor perifere detailhandel Purmerend" en door de besluitvorming 'Organische gebiedsontwikkeling Kop van West' is deze koppeling feitelijk achterhaald. Het gebied van Kom A7 kan nu zelfstandig worden ingevuld, d.w.z. los van de Kop van West. In de Kop van West is een ontwikkeling aan de orde met een andere, meer op zichzelf staande programmatische invulling. Bij de Kom A7 is ruimte voor het ontwikkelen van commerciële voorzieningen met een regionale of liefst bovenregionale functie. Wanneer voor de gebiedsontwikkeling 'Automotive Purmerend' wordt gekozen, is voor wat betreft de (bedrijfs)economische functies sprake van verruiming ten opzichte van de oorspronkelijke in de structuurvisie genoemde functies (groen, recreatie, toerisme en kantoren).

cluster 11 - Kop van West

Dit cluster is gewijzigd ten opzichte van 2006 in die zin dat nu sprake is van een bestaand, te versterken cluster. Het gebied wordt integraal en autonoom ontwikkeld overeenkomstig de door de raad vastgestelde 'Organische gebiedsontwikkeling Kop van West'. Voor wat betreft het noordelijke en het zuidelijke deel ligt daarbij het accent op het thema 'wonen'; terwijl voor wat betreft het westelijke deel primair sprake is van het thema educatie en contact.

cluster 12 - Jaagweg / Vurige staart

- ✓ Dit cluster is ongewijzigd ten opzichte van 2006. Wel is het gebied iets uitgebreid in die zin de westelijke grens (nu) is gelegd tegen de Jaagweg.

cluster 13 - Winkelcentrum Weidevenne

- ✓ De ontwikkeling van dit cluster is (nagenoeg) afgerond en de clusteraanduiding kan verwijderd worden van de plankaart.

cluster 14 - Wagenweggebied

Op de strategische plankaart van 2006 is het Wagenweggebied niet aangeduid (geweest) als een cluster. In de achterliggende periode zijn in dit gebied echter diverse ontwikkelingen aan de orde geweest. Gelet hierop ligt een aanduiding als cluster (14) voor de hand.

Voor cluster 14 is de ontwikkelingsrichting vastgelegd in het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) uit 2006 met verdere transformatie naar woonbebouwing, onderverdeeld in drie gebieden. Aanvullend daarop is recent als tweede ontwikkelingsrichting vastgesteld, dat het gebied mogelijk ruimte kan bieden aan 'nieuwvestiging' voor perifere detailhandel in lijn met het 'beleid voor perifere detailhandel Purmerend'. Ten aanzien van deelgebied 1 gaat de voorkeur vooral uit naar woningbouw in aansluiting op het Plateel, waarbij een combinatie van woningbouw met in de plint perifere detailhandel een optie is. De transformatie van dit cluster is vooral een particuliere ontwikkeling, die door de markt moet worden opgepakt.

De langere termijn

Met het oog op de langere termijn vermeldt de geactualiseerde, strategische plankaart ook de ontwikkelingsrichtingen, die voor het grondgebied van Purmerend aanvullend opgenomen zijn in de bestuurlijk aanvaarde regiovisie Waterland 2040.

Het gaat daarbij om 2 aanduidingen:

- o Bedrijvenpark Baansteer-Noord - voorraad bedrijfsgronden tot 2030;
- o Regiovisie Waterland 2040 - concentratie uitbreiding wonen 2020 - 2040.

De laatstgenoemde aanduiding is aangegeven ten oosten en ten zuiden van de Verzetsslaan en ten westen van de Westerweg. Dit gebied, feitelijk als weiland en bos ingericht, ligt buiten 'Bestaand Bebouwd Gebied (BBG)', zoals dat aan de orde is in de Provinciaal Ruimtelijke Verordening Structuurvisie. Wanneer deze ontwikkeling (planologisch) geconcretiseerd moet worden, is 1. nadere afstemming daarover benodigd en 2. goede ruimtelijke onderbouwing daarvan een eerste vereiste.

toelichting aangepaste plankaart, onderdeel verbindingen

Op de strategische plankaart zijn verbindingen vermeld, die versterkt moeten worden. Deze verbindingen zijn tegen het licht gehouden en per verbinding wordt de stand van zaken toegelicht. Enkele verbindingen zijn inmiddels gerealiseerd of voorzien van de conclusie 'niet uitvoerbaar op ingezette wijze'.



Afbeelding 27: Verbindingen

I. Fiets- en groenverbindingen

In de oorspronkelijke structuurvisie zijn de 'fiets- en groenverbindingen' beperkt toegelicht. Hierdoor bestaat het risico, dat die verbindingen onderbelicht raken. Om dit onderdeel goed in beeld te hebben en houden, worden de verbindingen hierna nog eens uitgebreid toegelicht en voorzien van een toelichtende afbeelding.

a. Weidevenne - Vurige staart - Purmer Zuid

De route betreft een rechtstreekse fietsverbinding van Weidevenne met de Purmer-Zuid. Om de verbinding mogelijk te maken dienen er omvangrijke infrastructurele aanpassingen op het tracé te worden doorgevoerd.



Door het krappe profiel en de aanpassingen aan de diverse kunstwerken (viaduct) en kruispunten, die doorgevoerd moeten worden om een fietsverbinding mogelijk te maken, zijn de kosten aanzienlijk. In de bestaande situatie wegen de kosten van een dergelijk verbinding niet op tegen de baten. Op het moment dat dit zuidelijke deel van Purmerend verder in ontwikkeling komt, dient deze verbinding hierbij meegenomen te worden.

In de huidige situatie is een fietsverbinding tussen deze locaties voorhanden. Deze route loopt via het Oudelandsdijkje en de Groeneweg richting de Purmer Zuid. Hiervan is het deel van het traject, het Oudelandsdijkje, niet uitgevoerd conform de eisen die er aan goede fietsverbindingen gesteld worden (breedte en vormgeving). Dit deel van het traject is niet binnen het beheer van de gemeente Purmerend, maar valt onder het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Het Hoogheemraadschap beschouwt deze route als recreatief. Aanpassing aan de vorm van het fietspad is op korte termijn niet aannemelijk omdat dit grote aanpassingen aan het dijklichaam met zich meebrengt.

De aanwezige groenstructuur bij deze verbinding is goed en het is zaak om bij verbeteringen aan de fietsroute die waarden te behouden en (goed) in te passen.

b. Westerdraay - Hazepolder

De route Westerdraay - Hazepolder is binnen het nieuwe fietsbeleid (Beleidsplan Fiets 2010-2015) niet meer gekoppeld aan de regionale fietsroute van de Stadsregio Amsterdam. De regionale route van de Stadsregio is nu gekoppeld aan de vrijliggende fietspaden van de Burg. D. Kooimanweg.



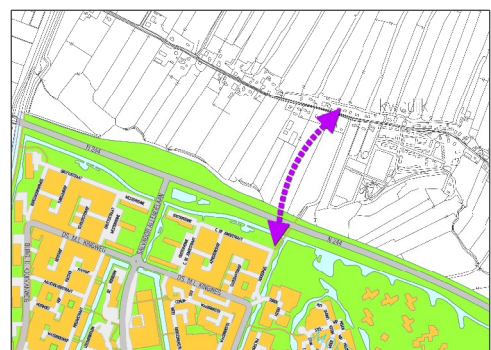
Dit traject loopt deels langs de singels. Daarvoor is een visie in voorbereiding naar aanleiding van de vele projecten die er langs de Where en in de binnenstad spelen. Doel is om de zichtbaarheid van het water te vergroten, om de kwaliteit van de groene buitenruimte op te waarderen en om recreatieve route langs de singels (rondje om binnenstad in een parkachtige omgeving) te verbeteren.

Een verbetering van de route Westerdraay - Hazepolder naar het centrum, in de vorm van een nieuw te realiseren fietspad of brug over de ringvaart, lijkt minder haalbaar door het gebrek aan ruimte en de kosten, die deze aanpassing met zich meebrengt. Een verbetering van de vormgeving en herkenbaarheid van de route is wel wenselijk. Vanaf de locatie Westerdraay is er namelijk geen bewegwijzering of duidelijk richtingsgevoel aanwezig richting het centrum van Purmerend.

De mogelijkheid bestaat om de entree van het fietspad te verbeteren via het beheerbudget (herinrichtingsproject Overwhere B1). De route is niet voorzien van ANWB bewegwijzering, omdat deze ter hoogte van de fietsbrug over de ringvaart al verwijst naar de Beemsterzijde van de ringvaart. Hoewel de vormgeving van de fietsroute op de dijk niet optimaal is, is dit wel een goed alternatief om vanuit de regio de binnenstad te bereiken.

c. Stadsrand Kwadijk

De verbinding naar de stadsrand Kwadijk is aanwezig in de vorm van een vrijliggend fietspad vanuit de C. de Jongestraat naar de dorpsstraat van Kwadijk. Deze verbinding wordt gebruikt om vanuit de noordelijk regio Purmerend te bereiken. Hiervan wordt ook gebruik gemaakt door de kinderen vanuit de regio, die het voortgezet onderwijs volgen in Purmerend.



Alhoewel de bewegwijzering in de vorm van ANWB borden op de locatie aanwezig is, vindt de fietser zijn route hier niet op een natuurlijke manier. Verbetering hierin kan plaatsvinden door de route beter te accentueren. Denk hierbij aan het inpassen van een fietsstraat, die aansluiting geeft op het vrijliggende fietspad van de Dr. M.L. Kingweg.

Voor realisatie van deze fietsstraat zijn geen financiën beschikbaar. Mogelijkheden moeten worden gezocht in het meeliften met groot onderhoudsprojecten en subsidiemogelijkheden van de Stadsregio Amsterdam.

d. Makado - Where

Tussen het wijkcentrum Makado en de hoogbouw van de Anne Franklaan loopt een fiets-ontsluiting, die aansluit op de doorgaande fietsverbinding richting de Koog. Die verbinding wordt gebruikt als alternatief voor de directe fietsontsluiting langs de Churchillaan. Het fietspad heeft geen duidelijke status en is niet zodanig vorm gegeven.



Het voorstel is dit fietspad te voorzien van een duidelijke vormgeving en functie. Dit door het aanbrengen van een rode fietspad verharding en het verbeteren van de zichtbaarheid en kwaliteit. Financiën voor aanpassingen zijn via de onderhoudsprogramma's beschikbaar en de uitvoering kan naar verwachting geschied in 2013 of 2014.

Het verlengde van deze langzaam verkeersroute tot aan de Where staat ter discussie door het initiatief, dat in de plaats komt van het wijkcentrum (J.P. Grootstraat 1). Door de wens om de kavel uit te geven tot aan het water, verdwijnt de openbaarheid van het pad en komt de directe relatie met het water en de bijbehorende groene oever te vervallen.

e. Prinsenstichting - Purmer Noord

Verbetering van de route van de Prinsenstichting naar de Purmer-Noord heeft gedeeltelijk plaatsgevonden. De fietsoversteek ter hoogte van de Nieuwe Gouw is opnieuw ingepast door een combinatie van het onderhoud aan de Nieuwe Gouw en een subsidiebijdrage van de Stadsregio Amsterdam. Door de uitbuiging van de fietsoversteek en verbetering van attentie is de oversteekvoorziening sterk verbeterd.



Het vervolgtraject van dit tracé loopt over een ontsluitingsroute van een aantal bedrijven. Verbetering van de herkenbaarheid door de inpassing van een fietsstraat of aanduiding is hier wenselijk om de fietser beter te geleiden. Financiële middelen zijn niet beschikbaar, mogelijkheden ontstaan bij het onderhoud van dit traject. Het traject is subsidiabel vanuit de Stadsregio Amsterdam. Verder is het wenselijk, dat de groene inpassing van deze verbinding (deels) wordt verbeterd.

f. Grotenhuysweg - Middentocht

Een verbetering van de fietsverbinding vanaf de Grotenhuysweg - Middentocht heeft plaatsgevonden door inpassing van fietssuggestiestroken op het traject tussen de Grotenhuysweg en de Westerweg. Het traject Westerweg - Middentocht is niet in het beheer bij de gemeente Purmerend. Wel is hier een sobere fietsstrook ingepast.

Het is aan te bevelen om deze fietsinfrastructuur op een veiligere wijze (vrijliggend) door te voeren. Binnen het bestaande profiel van de weg is het niet mogelijk dit in te passen en moet worden gezocht naar alternatieven. Mogelijkheden hierin bestaan door het aan te haken op mogelijke ontwikkelingen op het bestaande evenemententerrein aan de noordelijke zijde van de Purmerenderweg. Het inpassen van een vrijliggende fietsverbinding in zo'n ontwikkeling kan de aansluiting vanaf de Grotenhuysweg naar de Westerweg sterk verbeteren. Mede-financiering door subsidie van de Stadsregio Amsterdam op dit traject is mogelijk.



De huidige laanbeplanting staat onder druk door de krappe ruimte in de smalle bermen. Een vrijliggend fietspad in het groen kan de kwaliteit van deze verbinding sterk verbeteren.

g. Weidevenne - Gors Zuid

De routing vanaf de Weidevenne naar de Gors Zuid met aansluiting in het Gorsebos is niet duidelijk aanwezig. Er mist bewegwijzering en daarnaast is alleen de verbinding naar de binnenstad van Purmerend goed gefaciliteerd. Een betere verbinding richting de Weidevenne en het westen van Purmerend is niet mogelijk zonder grootschalige aanpassing aan de infra-structuur en bestaande bebouwing rond het winkelcentrum Zwanenbloem.



De haalbaarheid van een dergelijke aanpassing lijkt in de huidige economische omstandigheden niet groot. Aanbeveling is om op korte termijn de bewegwijzering te verbeteren. Het Gorsebos is te versnipperd voor een goede en effectieve ruimtelijke

kwaliteit. Hier is een grootschalige(re) aanpak noodzakelijk op basis van een masterplan, waarin de disciplines groen, verkeer en recreatie de boventoon voeren, m.a.w. voor de lange termijn de mogelijkheden nagaan in combinatie met de (her)ontwikkeling van het winkelcentrum Zwanenbloem.

h. Weidevenne - Binnenstad

De routing Weidevenne naar de binnenstad van Purmerend is afgerond door de realisatie van de Melkwegbrug. Deze realisatie betekent een rechtstreekse route vanaf de Weidevenne naar de binnenstad van Purmerend voor (brom)fiets- en voetgangersverkeer. Daarnaast zal ook het aansluitende deel van de fietsstructuur van het Melkwegpad gerealiseerd worden en een aansluiting op de fietsroute naar Amsterdam over de Kanaaldijk.



- ✓ De Melkwegbrug is voltooid en de aanduiding van deze verbinding kan verwijderd worden van de plankaart.

i. Binnenstad - Leeghwaterpark

De route binnenstad - Leeghwaterpark is 'de langzaam verkeersverbinding' van oost naar west door Purmerend. Dit is de enige verbinding, waar de fietser voorrang heeft op de auto-structuur ter plaatse van de Purmerweg - Gorslaan.

Deze route wordt ook zodanig aangeduid in het 'beleidsplan fiets 2010-2015'. Er bestaan goede mogelijkheden om deze fietsinfrastructuur verder te ontwikkelen als een 'fietspromenade': een hoogwaardige en aantrekkelijke fietsroute, waarbij veiligheid en doorstroming van het fietsverkeer voorop staat en die bijdraagt aan stimulering van het fietsverkeer binnen Purmerend.



Deze verbinding is een doorgetrokken as van het kruis waarop de stad ontstaan is. Die as liep geheel door in de latere polder en is daarom een van de belangrijkste lijnen van de groene hoofdstructuur. Groen probeert mee te liften met de ontwikkelingen langs deze route. Door de diverse ontwikkelingen en de geringe openbare ruimte is de route nog niet optimaal ontwikkeld. Deze route kan verder geoptimaliseerd worden door aan te haken bij een aantal visies en ontwikkelingsprojecten.

Enkele mogelijke aanpassingen bij aan de orde zijnde ontwikkelingen :

- de aanleg van een fietsstraat ter plaatse van herontwikkeling bedrijventerrein de Where aan de Purmerweg;
- de fietsroute langs de Oeverlanden verbeteren en accentueren;
- vrijliggende fietsverbinding opnemen bij de herontwikkeling van 'Marts-Odion';
- realiseren van een fietsverbinding langs oostzijde Purmersteenweg bij herprofilering van de Purmersteenweg en ontwikkeling van het Brantjesterrein;
- verbetering van de fietsvoorziening in planvorming verkeersafwikkeling Looiersplein.

j. Middentocht - Zeevang

In de planontwikkeling van het bedrijvenpark 'Baanstee-Noord' is de fietsstructuur richting de regio Volendam - Edam opgenomen. Een duidelijke en directe vrijliggende fietsverbinding is ingepast in het stedenbouwkundige plan van de Baanstee Noord.



Deze verbinding wordt eind 2013 tot halverwege tussen de Edammerweg en het gemaal aangelegd. Het laatste gedeelte tot aan de dijk volgt tegelijk met de dijkverzwaring, waarvoor het hoogheemraadschap verantwoordelijk is.

Deze verbinding is een integraal ontwerp van langzaam verkeer, recreatie en groen. Het is een gemeentegrens, maar in die zin niet zichtbaar omdat ze vormgegeven is als overgang naar het open landschap. Voor een directe fietsverbinding met de polder Zeevang zijn geen plannen in voorbereiding. De kosten voor zo'n verbinding - in de vorm van een fietsbrug - zijn hoog en daarvoor is geen budget beschikbaar. Alternatieve verbindingen zijn aanwezig bij de spoorwegovergang Kwadijk en de Edammerweg. Aanvullend op deze verbinding is een snelfietsroute parallel aan de provinciale weg N244 in voorbereiding (provinciale project 'verdubbeling N244').

De kosten voor zo'n verbinding - in de vorm van een fietsbrug - zijn hoog en daarvoor is geen budget beschikbaar. Alternatieve verbindingen zijn aanwezig bij de spoorwegovergang Kwadijk en de Edammerweg. Aanvullend op deze verbinding is een snelfietsroute parallel aan de provinciale weg N244 in voorbereiding (provinciale project 'verdubbeling N244').

II. Verbindingen voor autoverkeer

k. De Koog - Purmer Noord

- ✓ Met het oog op de in 2008 opgestelde quick-scan naar een mogelijke autoverbinding tussen De Koog en De Baanstee is - destijds - de conclusie getrokken, dat de kosten

van een dergelijke ontwikkeling zo'n verbinding illusoir maken. Deze verbinding is niet uitvoerbaar op de ingezette wijze en kan verwijderd worden van de plankaart.

I. over het Noordhollandsch Kanaal

- ✓ Deze verbinding is niet onderzocht.
Gelet op de autoverbinding onder k. en met de ontsluiting Purmerenderweg - N244 (Zuidoostbeemster) in het verschiet, is voor deze verbinding de conclusie getrokken, dat de kosten niet opwegen tegen de baten. Deze verbinding is niet uitvoerbaar op de ingezette wijze en kan verwijderd worden van de plankaart.

m. Verdubbeling N244

Op de strategische plankaart van 2006 is het provinciale project 'Verdubbeling N244' niet aangeduid (geweest) als 'autoverbinding'.

Deze verbinding betreft de provinciale weg N244, waarbij het aantal rijstroken tussen de rijksweg A7 en de provinciale weg N247 wordt verdubbeld van 2 naar 4 rijstroken. De weg beslaat de gemeenten Beemster, Purmerend, Zeevang en Edam-Volendam. In het gebied ten noorden van de kruising met de Salvador Allendelaan in Purmerend is tevens ruimte voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen, een horecavoorziening en de realisatie van een P&R-terrein. Aanduiding van deze verbinding (m.) ligt voor de hand.

n. Purmerenderweg - N244 (Zuidoostbeemster)

Als gevolg van de verdubbeling van de N244 is het ook mogelijk om de Purmerenderweg in Zuidoostbeemster op de provinciale weg aan te sluiten. Hierover hebben diverse overheden afspraken gemaakt in het kader van het project 'Gebiedsgericht Benutten (GGB)'. Verwacht mag worden, dat deze ontsluiting ook effect heeft op (de doorstroming van) het autoverkeer op de Zuidoost in het verlengde van de oost-west route door Purmerend. Gelet hierop ligt een aanduiding van deze verbinding (n.) voor de hand.

o. Ongelijkvloerse kruising spoorweg - Churchilllaan

De noord-zuidroute vormt de verbinding tussen de rijksweg A7 in het zuidwesten en de provinciale weg N244 in het noorden van Purmerend. Een belangrijke toeleidende route is de noord-zuidroute (Churchilllaan, Den Uyllaan en S. Allendelaan). Op de grens tussen de wijken Wheermolen en Overwhere kruist die route de spoorlijn Zaandam-Purmerend-Hoorn-Enkhuizen gelijkvloers. Er rijden 4 sprinters per uur en 4 sneltreinen.

De stadsregio ontwikkelt de investeringsagenda Openbaar Vervoer 2030, waaraan een 'aan de eisen des tijds' aangepaste visie op het openbaar vervoer (bus en trein) ten grondslag ligt. Het is niet onwaarschijnlijk, dat deze visie resulteert in meer treinen richting Schiphol en Sloterdijk. Dit zou dan kunnen leiden tot een doorstromingsknelpunt op de noord-zuidroute ten gevolge van de gelijkvloerse kruising van het wegverkeer (auto, R-net, fiets). Dit knelpunt is als aandachtspunt meegegeven aan de stadsregio met als doel om samen met Pro-rail en de gemeente de mogelijkheden van een ongelijkvloerse spoorkruising te verkennen voor de periode na 2020.

(laatst gewijzigd: 01-08-2013)

leeswijzer :

De strategische plankaart, behorend bij de oorspronkelijke structuurvisie 2005 - 2020, is aangepast aan de actuele stand van zaken per 2013. Daarmee geeft deze geactualiseerde, strategische plankaart, i.c. **Kaart 1** met bijbehorende toelichting, een inzicht in de mogelijke ontwikkelingsrichtingen van en voor het grondgebied van de gemeente Purmerend. Voor de goede wordt nog opgemerkt, dat deze geactualiseerde, strategische plankaart in samenhang moet worden gelezen met de oorspronkelijke structuurvisie uit 2006.

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Team Beleid

aan de gemeenteraad van Purmerend

VERZONDEN

9 FEB 2012

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk
641919

datum
7 FEB 2012

betreft
**evaluatie/actualisatie
structuurvisie Purmerend 2005-2020**

Geachte leden van de raad,

De programmabegroting 2011-2014 vermeldt, dat de raad de structuurvisie 2005 - 2020 in het 4^e kwartaal van 2011 evalueert. Op 4 oktober hebben wij een presentatie verzorgd tijdens een informatiebijeenkomst voor raadsleden. Daarbij bleek, dat voldoende aanleiding bestaat om te discussiëren over een procesvoorstel met scenario's om de reikwijdte van de opdracht helder te krijgen.

Deze brief geeft hieraan invulling.

- **Inleiding**

De huidige structuurvisie is op 6 maart 2006 door de raad vastgesteld. In juni 2006 heeft de toenmalige (nieuwe) raad een uitvoeringsprogramma vastgesteld voor een periode van 5 jaar. In 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ingrijpend gewijzigd en verder is de Grondexploitatiewet ingevoerd. Op grond van de Wro is een structuurvisie verplicht, maar er zijn geen sancties in de wet opgenomen. De wetgever vindt het hebben van een visie voor de ruimtelijke ontwikkeling op lange termijn vanzelfsprekend. Naast een toetsingskader is de structuurvisie een sturingsinstrument. De structuurvisie is vormvrij.

Op basis van de Wro moeten vóór 1 juli 2013 alle (beheer)bestemmingsplannen actueel zijn. Daarna zijn er gevolgen voor legesheffing. De Grondexploitatiewet regelt het verplicht verhalen van kosten, die de gemeente moet maken bij medewerking aan nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. In Purmerend is om die reden gaandeweg de lijn gekozen om behoudend (of conserverend) te bestemmen bij de actualisering van bestemmingsplannen.

De mate van 'bemoeienis' door de gemeente met nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen kan per project verschillen van zelf initieënd en actief uitvoerend tot het (uitsluitend) faciliteren van een initiatief. Wel is het accent meer komen te liggen op faciliteren, overigens zonder dat daarbij sprake is van "U vraagt en wij draaien".

bijlage(n): --

behandeld door:
F.E. Bouwman

telefoonnummer: coll./typ.
0299 452299

• **bestuurlijke standpunt**

De structuurvisie is gebaseerd op een gedegen analyse van de ruimtelijke kwaliteiten van de stad en op de ontwikkelingspotenties van de gebieden in Purmerend zelf. Er is relatief weinig aandacht besteed aan de ruimtelijke plannen in de omgeving en aan de landelijke trends met betrekking tot vergrijzing, decentralisatie enz. De laatste jaren is, zowel landelijk als in Purmerend, een stevige discussie gaande over de rol van de gemeentelijke overheid. Ook in "Alle hens aan dek" is hierover het nodige terug te vinden.

De strategie¹ "van puzzelen naar schaken" met verbindingen en clusters, zoals ingezet in de huidige structuurvisie, is ons inziens nog steeds actueel en behoeft in principe weinig tot geen aanpassing. De ruimtelijke ambities en opgave² daarentegen moeten wel tegen het licht worden gehouden en - waar nodig - geactualiseerd. Dat geldt ook voor de ambities en opgave in relatie tot de (in)directe omgeving van Purmerend (metropool- en stadsregio en (buur)gemeenten in Zaanstreek-Waterland) en voor de ruimtelijke impact daarvan - over en weer - op onze stad.

Voor wat betreft thema's kan worden gedacht aan :

- bruisend centrum,
- ruimtelijke principes voor beheergebieden,
- profileren van bestaande, stedelijke kwaliteiten,
- vormgeven aan nieuwe beeldkwaliteit, zoals visie op hoogbouw en welstand,
- principes met betrekking tot duurzaamheid,
- afspraken over diverse, ruimtelijke besluitvormingsprocessen,
- enzovoort.

In onze ogen is maar sprake van 2 scenario's, namelijk het wel of het niet actualiseren van de structuurvisie. En het scenario "niet actualiseren" is in onze overtuiging niet realistisch en onwenselijk. Wij nemen het standpunt in, dat de huidige structuurvisie geactualiseerd moet worden. In dat verband hebben wij drie uitgangspunten geformuleerd:

1. *actualisatie opzetten als (dynamisch) proces en direct beginnen met de onderdelen, die zich daar nu al voor lenen;*
2. *actualisatie niet laten uitmonden in een 'alomvattend' besluit of document in 2013, 4^e kwartaal, maar werken in onderdelen en met thema's;*
3. *omdat binnen de praktijk van de ruimtelijke ordening bij projecten en ontwikkelingen het accent is komen te liggen op 'faciliteren', is behoefte aan een wervend, handzaam document om initiatiefnemers mee te verleiden en aan optimale, digitale ontsluiting van ruimtelijk relevante informatie.*

Wij onderschrijven, dat op dit beleidsterrein behoefte bestaat aan samenhang (inhoudelijk, organisatorisch en naar buiten).

• **een voorbeeld**

Een onderdeel, waar direct mee kan worden begonnen, is de zogenaamde "strategische plankaart"³. Deze kaart kan aangepast worden op basis van de actuele stand van zaken. Het ligt voor de hand, dat een dergelijke kaart in het vervolgtraject een centrale positie

¹ zie: bladzijde 44 van de structuurvisie

² zie: respectievelijk bladzijde 36/37 en bladzijde 40/41 van de structuurvisie

³ zie: bladzijde 72 van de structuurvisie

inneemt. Deze strategische plankaart kan in het actualiseringproces worden uitgebouwd en vervolgens ook actueel gehouden worden.

De werkzaamheden willen we doen met de eigen ambtelijke organisatie, eventueel met procesondersteuning. Wellicht is hiervoor aanvullend nog budget nodig of voor andere bijkomende zaken, zoals communicatiemiddelen, drukwerk e.d.

• **samenvattend**

Wat betreft dit onderwerp wisselen wij - samenvattend - graag met u van gedachten over :

- a.) ons standpunt, dat de structuurvisie geactualiseerd moet worden,
- b.) de daartoe geformuleerde 3 uitgangspunten,
- c.) de mogelijkheden voor het vervolgtraject en
- d.) de wijze, waarop u bij thema's en/of onderdelen betrokken wil worden.

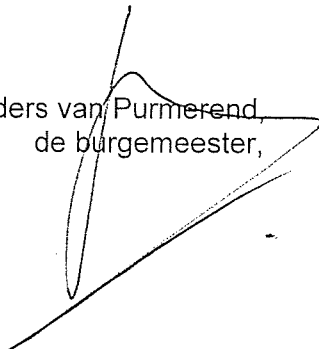
Ten behoeve van evaluatie is in beeld gebracht, welke aandachtspunten aan de orde zijn. Van die informatie is een boekje gemaakt. Dit boekje wordt samen met de integrale versie van de structuurvisie voor u in de leeskamer ter inzage gelegd.

Wij zien de raadsdiscussie met belangstelling en vertrouwen tegemoet.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Purmerend,
de secretaris, de burgemeester,

1723 —



gemeentebestuur

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Team B

KOPIE

Aan de gemeenteraad van Purmerend

Origineel met eventuele
bijlages verstuurd naar
de griffie

uw brief van
--

uw kenmerk
--

ons kenmerk
1096121

datum
12 november 2013

betreft

**strategische plankaart structuurvisie 2005-2020,
actualisatie 2013**

Geachte leden van de raad,

In 2012 heeft ons college u in kennis gesteld van het standpunt, dat de huidige structuurvisie Purmerend 2005-2020 geactualiseerd moet worden. Ten behoeve van dit proces zijn 3 uitgangspunten geformuleerd. Verder is met u gedeeld, dat - als eerste stap - de strategische plankaart, behorend bij de structuurvisie uit 2006, direct aangepast kan worden aan de actuele stand van zaken.

Bijgevoegd treft u aan :

1. de geactualiseerde, strategische plankaart (aangeduid als 'kaart 1'), en
2. een toelichting op kaart 1.

Het betreft een beleidsneutrale actualisering van de strategische plankaart. Op deze plankaart is onder het kopje 'actualisatie 2013' de actuele stand van zaken weergegeven. Verder zijn op de plankaart de wijzigingen verwerkt, die in de achterliggende periode (sinds 2006) doorgevoerd zijn in of op grond van het gemeentelijk beleid. Voor een uitgebreide(re) beschrijving van de wijzigingen verwijzen wij u kortheidshalve naar de toelichting op kaart 1.

De bedoeling is, dat de nieuwe strategische plankaart (*versie: actualisering 2013 / aanpassing aan stand van zaken*) en de toelichting daarop nog vóór de jaarwisseling op de gemeentelijke website gedownload kunnen worden. Daarmee is er per 2014 een actueel en integraal beeld van de (ruimtelijke) ontwikkelingsgebieden in Purmerend.

In de programmabegroting 2014 - 2017 hebben wij de trend aangegeven, dat de structuurvisie vooral bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen (vanwege de regierol van de gemeente) aan waarde zal winnen. Het is de bedoeling, dat in 2014 e.v. de structuurvisie integraal wordt herzien. Ons college zal - aan de hand van meer concrete ideeën - binnenkort met u in overleg treden ten behoeve van het vervolgtraject.

. / .

Bijlage(n): 2

behandeld door:
F.E. Bouwman

telefoonnummer: coll./typ.
0299 452299

Specifiek over de binnenstad nog het volgende.

Cluster 1 uit de structuurvisie is nu beperkt tot de binnenstad ten oosten van het Noordhollands Kanaal. Het detailhandelsbeleid is herzien en voor dit beperkte gebied is de 'detailhandelvisie binnenstad Purmerend' vastgesteld. Daarnaast is voor het gebied ten westen van het Noordhollands Kanaal de 'Organische gebiedsontwikkeling Kop van West' vastgesteld.

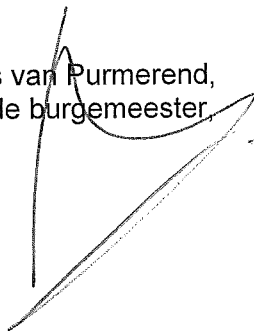
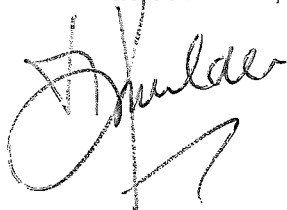
In de toelichting op de geactualiseerde, strategische plankaart is aangegeven, dat de binnenstad verder een invulling kan krijgen onder de noemer 'Bruisend Centrum' en daarmee worden uitgebouwd tot 'de huiskamer van Purmerend'. Hoe deze huiskamer er - qua inrichting en gebruik - uit moet zien, is een voortdurende zoektocht, waarover ons college op verschillende momenten en in het kader van diverse processen (waaronder begroting, herzien structuurvisie, verkeerscirculatie binnenstad e.d.) met uw gemeenteraad het overleg zoekt.

Het thema 'Bruisend Centrum' is één van de onderwerpen, waarover wij - bij het integraal herzien van de structuurvisie - bestuurlijk met u van gedachten willen wisselen. Wat betreft dit onderwerp is digitaal een eerste aanzet gegeven via de gemeentelijke website bij het onderwerp: 'bouwen aan de binnenstad'.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Indien u over deze informatie van gedachten wilt wisselen, zijn wij daartoe uiteraard bereid.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Purmerend,
de secretaris, de burgemeester



bijlagen:

- geactualiseerde, strategische plankaart (aangeduid als 'Kaart 1');
- toelichting op Kaart 1.